

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2016 г.

Объект: ул. Солнечная 55

Площадь

46148

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

16,4

руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	4 560 519	9 081 926	2 950 321	10 692 125
Обслуживание и ремонт лифта	103 439	422 514	311 585	214 368
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	41 693	440 402	410 332	71 762
ИТОГО	4 705 651	9 944 842	3 672 238	10 978 255

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Холодное водоснабжение	39 359	1 053 497	433 811	659 046
Водоотведение	49 478	563 801	550 167	63 112
Электроснабжение	172 897	2 443 361	1 973 114	643 145
ИТОГО	261 734	4 060 660	2 957 091	1 365 302

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ГО	25 732
Амортизация автомобиля	2 076
Аренда автомобиля	22 996
Вывоз ТБО	440 402
ГСМ	32 668
Дезинсекция	4 260
Дезинфекция мусорных площадок, дератизация	406
Доставка сыпучих грузов (песок, щебень, земля)	1 000
Дорожные знаки, изготовление "лежачий полицейский"	57 907
Заработная плата персонала+НДФЛ	3 630 016
Защита от внешних воздействий природной среды	1 208
Замок почтовый	6 320
Почтовые ящики	9 900
УСН	53 916
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (веточки, веники, лопаты, лямки, грабли, мотоблок, сверла, удлинитель, стремянка, изолянт, анкер, кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	285 507

Канцелярские товары	43 655
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	43 038
Локальные сети	8 935
Метеопрогноз	348
Мощные и чистящие средства, средства гигиены	11 668
Налоги с ФОТ	1 096 265
Опломбировка счетчиков	8 406
Озеленение, удобрения	23 741
Освещение подъездов, придомовой территории	6 963
Оценка соответствия лифтов	51 000
Проф. обучение сотрудников	5 894
Ремонт инвентаря(мотоблок, сварочный аппарат)	37 750
Ремонт дверей в подъездах	2 750
Ремонт кровли, крыши	4 575
Ремонт, замена окон	22 460
Ремонт подъездов	4 186
Сантехническое оборудование	28 592
Сервисное обслуживание газового оборудования	103 184
Сопровождение интернет сайта	762
Снегодежда	59 166
Спецоценка условий труда	14 458
Стенд информационный	34 650
Страхование лифтов	6 000
Табличка информационная	1 500
Техобслуживание антенн	61 710
Техобслуживание домофона	221 898
Техобслуживание шлагбаума	13 500
Техобслуживание лифтов	422 514
Услуги связи	17 015
Урны	2 000
Установка видеонаблюдения	17 050
Электропроводы	32 506
ИТОГО	6 982 450

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО КХ "Яблоновское")	39 359	1 053 497	433 811	1 044 466	659 046
Водоотведение (ООО КХ Яблоновское)	49 478	563 801	550 167	484 140	63 112
Электроснабжение (ОАО "Кубаньэнерго")	172 897	2 443 361	1 973 114	2 641 945	643 145
ИТОГО	261 734	4 060 660	2 957 091	4 170 551	1 365 302

Директора ООО УК "Престиж"



Масленицкова С.Д.