

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2016 г.

Объект: ул. Солнечная 55/1

Площадь

34762

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

16,4

руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	5 642 202	6 841 162	5 306 962	7 176 402
Обслуживание и ремонт лифта	11 586	261 800	234 201	39 185
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	244 938	995 148	895 774	344 312
ИТОГО	5 898 726	8 098 110	6 436 936	7 559 899

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Холодное водоснабжение	250 709	1 053 497	1 028 484	275 722
Водоотведение	379 727	1 342 502	1 308 917	413 311
Электрооснабжение	1 143 648	4 574 191	4 645 452	1 072 388
ИТОГО	1 774 084	6 970 190	6 982 853	1 761 421

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	18 902
Амортизация автомобиля	2 076
Аренда автомобиля	21 128
Вывоз ТБО	995 148
ТСМ	26 417
Дезинсекция	34 260
Доставка съезжих грузов (несок, щебень, земля)	1 000
Дорожные знаки, изготовление "лежащий полицейский"	62 507
Заработная плата персонала+НДФЛ	2 948 016
Защита от внешних воздействий природной среды	1 208
УСН	53 916
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (веточки,веники,лопаты,мялки,грабли,мотоблок,сверла,удлинитель,стремянка,изоляция,анкер,кисть, пистолет,саморезы,краска и т.п)	136 800
Канцелярские товары	40 368
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	39 806
Докупленные сети	7 835

Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин. противоскользящая накладка на ступени,посылка промушара песком)	14 768
Метеопрогноз	348
Мониторинг видеонаблюдения	27 337
Мощные и чистящие средства, средства гигиены	7 867
Налоги с ФОТ	890 301
Обследование дымовых вентиляторов	69 800
Опломбировка счетчиков	8 406
Озеленение, удобрения	40 105
Освещение подъездов, придомовой территории	5 791
Оценка соответствия лифтов	33 000
Проф. обучение сотрудников	4 773
Ремонт инвентаря(редуктор культиватора)	2 350
Ремонт дверей в подъездах	5 284
Ремонт подъездов	6 853
Ремонт насоса	19 850
Ремонт, техобслуживание шлагбаума	48 800
Сантехническое оборудование	3 087
Сервисное обслуживание газового оборудования	124 753
Сопровождение интернет сайта	700
Специдежда	63 879
Спецоценка условий труда	14 458
Страхование лифтов	16 000
Техобслуживание антенн	60 860
Техобслуживание домофона	241 618
Техобслуживание шлагбаума	13 500
Техобслуживание лифтов	261 800
Услуги связи	11 466
Урны	2 000
Чистка канализации	3 300
Электромонтаж	24 759
ИТОГО	6 417 200

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименованию услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО КХ "Яблоновское")	250 709	1 053 497	1 028 484	1 044 466	275 722
Водоотведение (ООО КХ Яблоновское")	379 727	1 342 502	1 308 917	1 333 524	413 311
Электрическая энергия (ОАО "Кубаньэнерго")	1 143 648	4 574 191	4 645 452	4 166 787	1 072 388
ИТОГО	1 774 084	6 970 190	6 982 853	6 544 777	1 761 421

Директора ООО УК "Престиж"



Масленишкова С.Д.