

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2016 г.

Объект: ул. Солнечная 43/А

Площадь

10357

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

16,4

руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	703 178	2 038 258	1 614 248	1 127 188
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	21 694	388 410	316 676	93 428
<b>ИТОГО</b>	<b>724 872</b>	<b>2 426 668</b>	<b>1 930 924</b>	<b>1 220 616</b>

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Холодное водоснабжение	53 106	272 518	301 832	23 791
Водоснабжение	67 342	345 421	381 019	31 744
Электроснабжение	169 275	1 673 828	1 622 126	220 977
<b>ИТОГО</b>	<b>289 723</b>	<b>2 291 767</b>	<b>2 304 977</b>	<b>276 513</b>

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	5 177			
Амортизация автомобиля	554			
Аренда автомобиля	5 813			
Вывоз ТБО	388 410			
ГСМ	8 096			
Дезинсекция	4 260			
Дезинфекция мусорных площадок, дерматизация	1 090			
Доставка сыпучих грузов (песок, щебень, земля)	12 000			
УСН	14 379			
Заработная плата персонала+ НДФЛ	892 718			
Защита от внешних воздействий природной среды	322			
Изготовление пандусов	16 023			
Инвентарь, оборудование, хоз материалы (веточки, веники, лопаты, таяки, грабли, мотоблог, сверла, удлинитель, стремянка, изолянт, анкер, кисть, пылесос, саморезы, крапка и т.п.)	69 621			
Капительские товары	11 715			

Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение		10 924			
Локальные сети		2 194			
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин. противоскользящая накладка на ступени,посылка промушара песком)		22 107			
Метеопрогноз		93			
Моющие и чистящие средства, средства гигиены		3 988			
Налоги с ФОТ		269 601			
Обследование дымовых вентканалов		18 000			
Опломбировка счетчиков		2 242			
Озеленение, удобрения		39 439			
Освещение подъездов, придомовой территории		11 876			
Ремонт видеонаблюдения (замена жесткого диска)		13 100			
Проф. обучение сотрудников		1 380			
Ремонт асфальта		76 600			
Ремонт подъездов		480			
Ремонт насоса		900			
Сантехническое оборудование		1 690			
Сервисное обслуживание газового оборудования		42 701			
Сопровождение интернет сайта		192			
Спецдежда		14 737			
Спецоценка условий труда		3 856			
Техобслуживание домофона		11 950			
Услуги связи		3 101			
Урны		2 000			
Чистка канализации		27 720			
Электротовары		9 583			
<b>ИТОГО</b>		<b>2 020 632</b>			

### Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО КХ "Яблонское")	53 106	272 518	301 832	252 078	23 791

Водоотведение (ООО КХ Яблоновское")	67 342	345 421	381 019	319 899	31 744
Электроснабжение (ОАО "Кубаньэнерго")	169 275	1 673 828	1 622 126	1 544 514	220 977
<b>Итого</b>	<b>289 723</b>	<b>2 291 767</b>	<b>2 304 977</b>	<b>2 116 491</b>	<b>276 513</b>

Директора ООО УК "Престиж"



Масленишкова С.Д.