

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Объект: ул.Кобцевой Н.С. 1 и ул.Кобцевой Н.С. 3

Площадь

34921/13492

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

15,90 руб./кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	2 413 289	7 817 187	7 405 880	2 824 596
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	293 056	1 153 183	982 787	463 452
ИТОГО	2 706 345	8 970 369	8 388 667	3 288 047

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Холодное водоснабжение	379 841	1 103 889	1 335 222	148 508
Водоотведение	782 307	1 425 132	1 696 487	510 952
Электроснабжение	426 811	5 832 571	5 749 118	510 264
ИТОГО	1 588 959	8 361 591	8 780 826	1 169 724

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	30 703
Амортизация автомобиля	2 743
Аренда автомобиля	28 191
Вывоз ТБО	1 153 183
ТСМ	59 017
Дезинсекция	10 700
Дезинфекция мусорных площадок	2 088
УСН	71 266
Заработная плата персонала + НДС	3 918 025
Защита от внешних воздействий природной среды	3 597
Изготовление каркасов для навесов над подъездами, козырьки на подъезды	67 356
Изготовление, ограждение спортплощадки	14 601
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветошь, веники, лопаты, тяпки, грабли, мотоблок, сверла, удлинитель, стремянка, изолянт, анкер, кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	178 530
Канцелярские товары	64 278
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	53 016
Локальные сети	10 594

Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(аллюмин.противопож накладка на ступени,посыпка тротуара песком)	19 260
Мебель для офиса	23 048
Метеопрогноз	460
Монтаж системы контроля доступа	68 420
Монтаж системы усиления телефонной связи	16 520
Моющие и чистящие средства,средства гигиены	15 812
Налоги с ФОТ	1 183 244
Ограждение торцевой стены б корпуса, перила на ступени к.3,4,6,8	33 005
Опломбировка счетчиков	11 111
Озеленение, удобрения	73 929
Освещение подъездов, придомовой территории	4 814
Оценка соответствия лифтов	18 000
Проф.обучение сотрудников	6 537
Ремонт дверей в подъездах	1 780
Ремонт придомовой территории, детских площадок, лавочек и т.д.	43 547
Ремонт кровли, крыши	16 230
Ремонт окон	3 271
Ремонт подъездов	5 315
Ремонт насоса	133 009
Ремонт, техобслуживание илагдаума	12 860
Ремонт фасада жилого дома	3 145
Сантехническое оборудование	28 132
Сервисное обслуживание газового оборудования	189 774
Сопровождение интернет сайта	935
Спецодежда	77 601
Специенка условий труда	18 846
Стенд информационаый	9 900
Страхование лифтов	4 000
Табличка информационаая	900
Техобслуживание антени	78 090
Техобслуживание домофона	315 646
Техобслуживание илагдаума	15 000
Техобслуживание лифтов	64 900
Услуги связи	15 181
Урны	30 000
Услуги автовывихки	1 500

Чистка канализации	13 640
Электроотопление	37 689
ИТОГО	8 262 938

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО КХ "Яблоновское")	379 841	1 103 889	1 335 222	922 107	148 508
Водоотведение (ООО КХ "Яблоновское")	782 307	1 425 132	1 696 487	1 189 890	510 952
Электроэнергия (ОАО "Кубаньэнерго")	426 811	5 832 571	5 749 118	5 393 317	510 264
ИТОГО	1 588 959	8 361 591	8 780 826	7 505 314	1 169 724

Директора ООО УК "Престиж"



Масленникова С.Д.