

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Объект: ул. Чкалова 20/1; 20/2

Плщадь

4502

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

15,7

руб./кв.м

Категория, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	184 701	648 177	754 386	278 492
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	16 423	310 528	181 240	17 711
ИТОГО	201 124	958 705	935 626	296 203

Категория услуг	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	107 736	679 602	662 607	104 421
Электрооснабжение	107 145	565 330	551 395	121 080
Водоотведение	26 101	140 656	133 771	32 986
Горячее водоснабжение	143 254	424 801	412 744	155 311
Холодное водоснабжение	2 316	133 130	128 670	6 775
ИТОГО	386 552	1 943 518	1 909 497	420 573

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	2 229
Амортизация автомобиля	238
Аренда автомобиля	2 594
ГСМ	3 042
Дезинсекция	20 000
Зарплата персонала+НДФЛ	597 372
Защита от внешних воздействий природной среды	138
УСН	6 271
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветошь,веники,лопаты,тяпки,грабли,мотоблок,сверла,удлинитель,стремлянка, изоленты,анкер,кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	13263,58
Канцелярские товары	4 745
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	4 704
Локальные сети	947
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин.противоскользящая накладка на ступени,посылка тротуара песком)	1 054
Метеопрогноз	40
Моющие и чистящие средства,средства гигиены	1 877
Налоги с ФОТ	180 406
Обследование дымовых вентиляционных каналов	5 500
Обломбировка счетчиков	962
Озеленение, удобрения	3 207
Освещение подъездов, придомовой территории	50
Проф.обучение сотрудников	598
Проверка приборов учета теплотенергии	3 000
Ремонт подъездов	10
Сантехническое оборудование	1 176
Сервисное обслуживание газового оборудования	12 237
Сопровождение интернет сайта	83
Спецодежда	9 119
Спецоценка условий труда	1 655
Техобслуживание домофона	26 758
Услуги связи	1 333
Установка метал. дверей	26 160
ИТОГО	930 716

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Теплоэнерго")	2 316	133 130	128 670	100 086	6 775
Водоотведение (ООО "Теплоэнерго")	26 101	140 656	133 771	164 729	32 986
Тепловая энергия ("Теплоэнерго-1")	107 736	679 602	682 917	601 023	104 421
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ООО "Теплоэнерго-1")	143 254	424 801	412 744	420 282	155 311
Электроэнергия (ОАО "Краснодарстрой")	107 145	565 330	551 395	769 717	121 080
ИТОГО	386 552	1 943 518	1 909 497	2 055 837	420 573

Директор ООО УК "Престиж"



Масленникова С.Д.