

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2015г.

Объект: ул.Восточно-Кругликовская 46/Б

Площадь

9469,05

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

18,80 руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	951 799	2 136 218	2 091 149	996 868
Обслуживание и ремонт лифта	3 074			3 074
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	5 345			5 345
<b>ИТОГО</b>	<b>960 218</b>	<b>2 136 218</b>	<b>2 091 149</b>	<b>1 005 287</b>

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	316 654	1 375 286	1 367 247	324 693
Электроснабжение	74 029	1 027 477	1 056 236	45 270
Водоснабжение	53 324	273 395	249 624	77 095
Горячее водоснабжение	81 965	586 910	584 298	84 577
Холодное водоснабжение	191 529	459 659	436 558	214 630
<b>ИТОГО</b>	<b>717 501</b>	<b>3 722 727</b>	<b>3 693 963</b>	<b>746 265</b>

Расходы на содержание и ремонт МКД

Сбор и вывоз твердых бытовых расходов	240 900
Обслуживание ИТП и ВНС	156 000
Противопожарная защита	71 667
Оценка соответствия лифтов	12 000
Обслуживание и ремонт лифта	167 999
Обслуживание коллективной антенны	1 200
Обследование вентиляторов	9 350
Озеленение	15 480
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории	19 720
Ремонт лифта	15 368
Программное обеспечение	509

Заправка картриджа	5 100
Оплата труда	822 564
Страховые взносы	248 430
Налог УСН	15 120
Госпошлина	2 898
Канцелярские товары	15 903
Консультационные услуги программного обеспечения	15 977
Материалы для опломбирования счетчиков	6 570
Автотранспорт	3 850
Ортехника для офиса	1 158
Полюсочный инвентарь	1 060
Почтовые расходы	996
Прочие расходы	10 353
Поверка водомера	1 339
Страхование лифтов	2 870
Сопровождение интернет-сайта	652
Текущий ремонт МОП	33 063
Удобреня	398
Услуги связи	7 885
Проведение праздников (Новый год и 1 июня)	7 953
Электроматвары	11 466
ГСМ	16 571
<b>ИТОГО</b>	<b>1 942 369</b>

### Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2015	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	191 529	459 659	436 558	369 371	214 630
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")	53 324	273 395	249 624	219 391	77 095

Тепловая энергия (ОАО "АТЭК")	316 654	1 375 286	1 367 247	1 358 618	324 693
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ОАО "АТЭК")	81 965	586 910	584 298	596 845	84 577
Электроснабжение (ОАО "НЭСК")	74 029	1 027 477	1 056 236	1 290 323	45 270
<b>ИТОГО</b>	<b>717 501</b>	<b>3 722 727</b>	<b>3 693 963</b>	<b>3 834 548</b>	<b>746 265</b>

И.о. директор ООО УК "Престиж"



С.Д. Масленникова

