

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2015г.

Объект: ул.Восточно-Кругликовская 46/А

Площадь

11433,08

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

18,80 руб./кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	746 036	2 579 302	2 471 191	854 147
Обслуживание и ремонт лифта	15 026			15 026
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	139 244			139 244
ИТОГО	900 306	2 579 302	2 471 191	1 008 417

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	383 538	1 807 754	1 628 758	562 534
Электроснабжение	113 146	1 187 078	1 136 763	163 461
Водоотведение	47 106	285 737	275 054	57 789
Горячее водоснабжение	94 739	569 577	589 317	74 999
Холодное водоснабжение	196 627	480 520	474 694	202 453
ИТОГО	835 156	4 330 666	4 104 586	1 061 236

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Сбор и вывоз твердых бытовых расходов	240 900
Обслуживание ИТП и ВНС	156 000
Противопожарная защита	71 665
Оценка соответствия лифтов	12 000
Обслуживание и ремонт лифта	167 999
Обслуживание коллективной антенны	1 200
Обследование ветканалов	9 350
Озеленение	19 590
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории	19 720
Ремонт лифта	2 000
Заправка картриджа	5 320

Оплата труда	901 385
Страховые взносы	272 237
Налог УСН	18 256
Госпошлина	3 499
Текущий ремонт МОП	26 161
Канцелярские товары	13 882
Консультационные услуги программного обеспечения	19 290
Материалы для опломбирования счетчиков	7 933
Автотранспорт ТО	4 649
Ормтехника для офиса	1 398
Полвеочный инженер	1 280
Почтовые расходы	1 202
Страхование лифтов	2870
Поверка водометров	1616
Прочие расходы	11372
Проведение праздников (Новый год и 1 июня)	11539
Сопровождение интернет-сайта	787
Удобрения	496
Услуги связи	7953
Ремонт окон и дверей	2550
Электромонтаж	14339
ГСМ	20 404
ИТОГО	2 050 842

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2015	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	196 627	480 520	474 694	441 039	202 453
Водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	47 106	285 737	275 054	235 892	57 789

Тепловая энергия (ОАО "АТЭК")	383 538	1 807 754	1 628 758	1 904 901	562 534
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ОАО "АТЭК")	94 739	569 577	589 317	577 375	74 999
Электроэнергия (ОАО "НЭСК")	113 146	1 187 078	1 136 763	1 184 404	163 461
ИТОГО	835 156	4 330 666	4 104 586	4 343 611	1 061 236

С.Д. Масленникова



И.О. директора ООО УК "Престиж"