

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2015г.

Объект: ул.Восточно-Кружиковская 46/6

Площадь

9195,95

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

17,50 руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	565 834	1 931 150	1 757 885	739 099
ИТОГО	565 834	1 931 150	1 757 885	739 099

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	369 319	1 041 545	990 099	420 765
Электроснабжение	186 335	991 260	945 600	231 995
Водоснабжение	22 251	218 158	205 041	35 368
Горячее водоснабжение	58 509	516 257	512 559	62 207
Холодное водоснабжение	7 548	392 282	367 217	32 613
ИТОГО	643 962	3 159 502	3 020 516	782 948

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	120 450
Обслуживание ИТП и ВНС	156 000
Противопожарная защита	57 348
Оценка соответствия лифтов	12 000
Обслуживание и ремонт лифта	167 999
Обслуживание коллективной антенны	1 200
Обслуживание вентканалов	7 480
Озеленение	15 480
Материалы, инвентаря содержания и уборку МОП и территории	19 720
Програмное обеспечение	510
Заправка картриджа	4 500

Оплата труда	828 958
Страховые взносы	250 360
Налог УСН	14 682
Госпошлина	2 904
Канцелярские товары	14 664
Консультационные услуги программного обеспечения	16 014
Материалы для опломбирования счетчиков	6 517
Автоматизир. ТО	3 859
Оргтехника для офиса	1 161
Полвеочный инвентарь	1 063
Почтовые расходы	998
Прочие расходы	19 489
Поверка водометров	1 342
Страхование фирмы	2 890
Сопровождение интернет-сайта	654
Текущий ремонт МОП	26 342
Удоборения	399
Услуги связи	7 903
Проведение праздников (Новый год и 1 июня)	7 953
Электротовары	9 666
ГСМ	16 490
ИТОГО	1 796 995

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2015	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	7 548	392 282	367 217	321 970	32 613
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")	22 251	218 158	205 041	204 160	35 368

Тепловая энергия (ОАО "АТЭК")	369 319	1 041 545	990 099	980 533	420 765
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ОАО "АТЭК")	58 509	516 257	512 559	523 506	62 207
Электрэнергия (ОАО "НЭСК")	186 335	991 260	945 600	980 310	231 995
ИТОГО	643 962	3 159 502	3 020 516	3 010 479	782 948

И.о. директор ООО УК "Престиж"



С.Д. Масленникова