

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2015г.

Объект: ул. Стасова 183/1, 183/2

Площадь

6262,2

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

15,15 руб./кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	317 788	1 138 468	872 968	583 288
Обслуживание и ремонт лифта	6 720	110 950	104 148	13 522
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	3 151	40 601	31 934	11 818
ИТОГО	327 659	1 290 019	1 009 050	608 628

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	98 263	498 080	390 272	206 071
Электрооснабжение	206 788	943 872	715 357	435 303
Водоснабжение	9 373	130 282	134 089	5 566
Горячее водоснабжение	116 890	152 804	123 833	145 861
Холодное водоснабжение	11 691	141 904	133 797	19 798
ИТОГО	443 005	1 866 942	1 497 348	812 599

Расходы на содержание и ремонт МКД

Сбор и вывоз твердых бытовых расходов	40 601
Обслуживание ИТП и ВНС	60 000
Противопожарная защита	37 484
Оценка соответствия лифтов	9 000
Обслуживание и ремонт лифта	110 950
Озеленение	18 100
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории	13 459
Проектное обеспечение	337
Заправка картриджа	2 350
Оплата труда	859 794
Страховые взносы	259 163

Налог УСН	9 999
Госпошлина	1 916
Клиентские товары	7 604
Консультационные услуги программного обеспечения	10 566
Автоматизатор ТО	2 546
Оргтехника для офиса	766
Полковочный инвентарь	701
Почтовые расходы	658
Прочие расходы	16 771
Проверка водомера	2 754
Страхование лифта	2 160
Сопровождение интернет-сайта	698
Текущий ремонт МОП	16 258
Удобреня	646
Услуги связи	5 214
Чистка канализации	15 240
Электропровода	7 009
ТСМ	10 959
ИТОГО	1 523 703

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2015	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	11 691	141 904	133 797	128 280	19 798
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")	9 373	130 282	134 089	145 658	5 566
Тепловая энергия (ОАО "АТЭК")	98 263	498 080	390 272	492 587	206 071
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ОАО "АТЭК")	116 890	152 804	123 833	162 967	145 861

Электроснабжения (ОАО "НЭСК")	206 788	943 872	715 357	874 432	435 303
ИТОГО	443 005	1 866 942	1 497 348	1 803 924	812 599

И.о. директор ООО УК "Престиж"



С.Д. Масленникова