

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2015г.

Объект: ул. Кобцева 1 и Кобцева 3

Площадь

34921/13492

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

15,90 руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	1 025 816	7 521 018	6 133 545	2 413 289
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	171 813	830 198	708 955	293 056
ИТОГО	1 197 629	8 351 216	6 842 500	2 706 345

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Электроосвещение	382 402	5 521 976	5 477 567	426 811
Водоснабжение	716 847	1 414 172	1 348 712	782 307
Холодное водоснабжение	318 252	1 075 072	1 013 483	379 841
ИТОГО	1 417 501	8 011 220	7 839 762	1 588 959

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Сбор и вывоз твердых бытовых расходов	830 197
Обслуживание и ремонт лифта Кобцева 3	8 850
Обслуживание венниканцлов	65 500
Озеленение	100 250
Материалы, мебель, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории	103 052
Сервисное обслуживание газового оборудования	89 781
Ремонт насоса	10 745
Ремонт шлагбаума	12 800
Программное обеспечение	13 161
Заправка картриджа	21 550
Оплата труда	4 200 978

Страховые взносы					1 257 041	
Налог УСН					55 762	
Гостиница					11 563	
Канцелярские товары					49 727	
Консультационные услуги программного обеспечения					63 756	
Материалы для опломбирования счетчиков					21 555	
Автоматизморт ТО					14 188	
Оргтехника для офиса					10 778	
Полковочный инвентарь					8 991	
Почтовые расходы					11 085	
Прочие материальные расходы					105 497	
Услуги антимитингадные тренажеры					86 476	
Поверка водомера					5 342	
Сопровождение интернет-сайта					5 810	
Текущий ремонт МОП					150 634	
Удобрения					42 420	
Услуги связи					31 464	
Проведение праздников (Новый год и 1 июня)					14 412	
Электротовары					73 443	
ГСМ					66 532	
ИТОГО					7 543 340	

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2015	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "УХХ Яблоневское")	318 252	1 075 072	1 013 483	1 136 238	379 841

Водоотведение (ООО "МКХ Яблоновское")	716 847	1 414 172	1 348 712	1 228 467	782 307
Электроснабжение (ОАО "Кубаньэнерго")	382 402	5 521 976	5 477 567	5 029 545	426 811
ИТОГО	1 417 501	8 011 220	7 839 762	7 394 250	1 588 959

И.о. директор ООО УК "Престиж"

С.Д. Масленникова

