

№ 2
Общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская 46А

г. Краснодар

«28» февраля 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 46 А (далее – многоквартирный дом) проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственника кв. № 74 д. 46/А – Марченко М.А., собственник кв. 74 д. 46/А.

Дата голосования 23 августа 2014 г.

Дата подсчета голосов: 28 февраля 2014 г.

Место (адрес) передачи результатов голосования собственникам помещений: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская 46/А.

Дата составления протокола: 28 февраля 2014 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **14138,8 м.кв.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений здания составляет: **11434,08 м.кв.**

Количество голосов, которое имеет каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Зарегистрировано собственников помещений, общей площадью **6278,21 м.кв.**, что составляет **54,9 %** голосов.

Общее собрание правомочное.

Протокол составлен:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.
2. Управление Управляющей компанией ООО «УК «Престиж»
3. Утверждение типового договора управления МКД с утверждением объема и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение размера платы за содержание и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 18,80 рублей в месяц на 1 кв. м. общей площади (с лифтом и без лифта – БО).
5. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения информационных стендов о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД в многоквартирном доме в офисе ООО «УК «Престиж» и на информационных стендах подъездах.

6. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК «Престиж»
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Устройство системы стоков от работы сплитсистемы, с единоразовым взносом согласно сметы.
9. Организация пандусных спусков для колясок, с единоразовым взносом согласно сметы.
10. Установка видеонаблюдения в подъездах и на территории, с единоразовым взносом согласно сметы.
11. Распределение объема ОДН (включая домофоновых нужд) по коммунальным услугам (водоснабжение, водоотведение) без учета норматива на ОДН, пропорционально размеру занимаемой площади жилого помещения.

Решение собственников многоквартирного дома по повестке дня

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

За- 5593,71 м2 что составляет 92,16%
 Против – 217,3 м2 что составляет 3,64%
 Воздержалось – 467,2 м2 что составляет 7,44%

Решение принято.

2. Управление Управляющей компанией ООО «УК «Престиж»

За- 5246,51 м2 что составляет 87,16%
 Против – 354,1 м2 что составляет 5,88%
 Воздержалось 677,6 м2 что составляет 10,79%

Решение принято.

3. Утверждение типового договора управления МКД с утверждением объема и перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

За- 5290,21 м2 что составляет 87,79%
 Против - 244,20 м2 что составляет 3,99%
 Воздержалось – 743,80 м2 что составляет 11,84%

Решение принято.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 18,80 рублей в месяц на 1 кв. м. занимаемой площади (с лифтом и ГБО).

За – 3173,81 м2 что составляет 52,36%
 Против – 1645 м2 что составляет 26,40%
 Воздержалось – 1459,40 м2 что составляет 23,25%

Решение принято.

5. Определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о результатах голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД на информационном стенде и в офисе ООО «УК «Престиж» и на информационных досках в подъездах.

За – 6126,31 м2 что составляет 77,59%
Против – 0 м2 что составляет 0%
Воздержалось – 151,9 м2 что составляет 2,42 %

Решение принято.

6. Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК «Престиж»

За – 5910,31 м2 что составляет 74,14 %
Против – 48,8 м2 что составляет 0,78%
Воздержалось – 319,10 м2 что составляет 5,08%

Решение принято.

7. Выбор совета многоквартирного дома.

Иванов И.И. (кв. 102)
Красноголовая Л.И. (кв. 102)
Гура Д.А. (кв.74)
Марченко М.А. (кв. 74)

За – 5333,51 м2 что составляет 66,96%
Против - 48,8 м2 что составляет 0,78 %
Воздержалось – 895,90 м2 что составляет 14,27 %

Решение принято.

8. Устройство системы стояков для работы сплит-системы, с единовременным взносом согласно смете.

За – 2403,01 м2 что составляет 30,28%
Против – 829,80 м2 что составляет 13,22%
Воздержалось – 3045,40 м2 что составляет 48,51 %

Решение принято.

9. Организация пандусных конструкций для колясок, с единовременным взносом согласно смете.

За – 3073,51 м2 что составляет 38,96%
Против – 828 м2 что составляет 10,19%
Воздержалось – 2376,70 м2 что составляет 37,86 %

Решение принято.

10. Установка видеонаблюдения в подъездах и на территории, с единовременным взносом согласно смете.

За – 4920,11 м² что составляет 78,37%
Против – 734,40 м² что составляет 11,70 %
Воздержалось – 623,70 что составляет 9,93%

Решение принято.

11. Распределение объема ОДН (общедомовых нужд) по коммунальным услугам (водоснабжение, водоотведение) без учета норматива на ОДН, пропорционально размеру занимаемой площади жилого помещения.

За – 3144,31 м² что составляет 50,08 %
Против 1085,40 м² что составляет 17,29 %
Воздержалось 2048,50 м² что составляет 32,63%

Решение принято.

Председатель комиссии _____

Член комиссии _____

Секретарь _____

Зуря Л.А. *С.А. Краснов*
Марченко И.А. *М.А.*