

Протокол № 2
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская 46/6

г. Краснодар

«14» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), расположенном по адресу : г.Краснодар , ул. Восточно-Кругликовская, дом 46/6 (далее - многоквартирный дом) проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственника квартиры – Тоскарева И.И. собственник кв. 46 д. 46/6

Дата голосования 13.10.2013

Дата подсчета голосов : 14.01.14

Место (адрес) передачи решений собственников помещений : г.Краснодар , ул.Восточно-Кругликовская ; 46/6

Дата составления протокола : 14.01.14

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9161,3 м.кв.

Общая площадь жилых помещений здания составляет _____ м.кв.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Зарегистрировано собственников помещений, общей площадью 6227,7 кв.м., что составляет 67,97 % голосов.

Общее собрание правомочно : га

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.
2. Управление Управляющей компанией ООО «УК «Престиж»
3. Утверждение типового договора управления МКД с утверждением объема и перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 17,50 рублей в месяц на 1 кв. м. занимаемой площади (с лифтом и вывозом ТБО).
5. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о б итогах голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД на информационном стенде и офисе ООО «УК «Престиж» и на информационных досках в подъездах.
6. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием

собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК «Престиж»

7. Выбор совета многоквартирного дома.

Решение собственников многоквартирного дома по повестке дня:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

За — 6162,3 м2 что составляет 66,71 %
Против — — м2 что составляет — %
Воздержалось — 115,39 м2 что составляет 1,26 %

Решение принято.

2. Выбрать управление Управляющей компанией ООО «УК «Престиж»

За — 5977,97 м2 что составляет 65,25 %
Против — — м2 что составляет — %
Воздержалось — 246,73 м2 что составляет 2,72 %

Решение принято.

3. Утвердить типовой договора управления МКД с утверждением объема и перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

За — 5864,57 м2 что составляет 64,01 %
Против — 112,39 м2 что составляет 1,23 %
Воздержалось — 260,74 м2 что составляет 2,73 %

Решение принято.

4. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 17,50 рублей в месяц на 1 кв. м. занимаемой площади (с лифтом и вывозом ТБО).

За — 5341,77 м2 что составляет 58,3 %
Против — 474,23 м2 что составляет 5,12 %
Воздержалось — 41,4 м2 что составляет 0,49 %

Решение принято.

5. Определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о б итогах голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД на информационном стенде и офисе ООО «УК «Престиж» и на информационных досках в подъездах.

За — 6029,7 м2 что составляет 66,71 %
Против — 62 м2 что составляет 0,74 %
Воздержалось — 49 м2 что составляет 0,76 %

Решение принято.

6. Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК «Престиж»

За — 6227,7 м² что составляет 100 %
Против — — м² что составляет — %
Воздержалось — — м² что составляет — %


Решение принято.

7. Выбор совета многоквартирного дома.

Члены совета дома Томарева Л.И. кв. 59
Сорокин О.В. кв. 40

За — 5569,4 м² что составляет 60,13 %
Против — 412,2 м² что составляет 4,22 %
Воздержалось — 546,03 м² что составляет 5,96 %

Решение принято.

Председатель комиссии 

Секретарь 