

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2014г.

Объект: ул. Восточно-Кругликовская 46/Б

Площадь

9469,05

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

18,80 руб./кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	918 409	2 136 218	2 102 828	951 799
Обслуживание и ремонт лифта	40 933		37 859	3 074
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	37 740		32 395	5 345
<b>ИТОГО</b>	<b>997 082</b>	<b>2 136 218</b>	<b>2 173 082</b>	<b>960 218</b>

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	373 135	1 254 372	1 310 853	316 654
Электроснабжение	36 985	1 002 769	965 725	74 029
Водоотведение	114 621	168 593	229 890	53 324
Горячее водоснабжение	159 234	693 829	771 098	81 965
Холодное водоснабжение	173 427	294 028	275 926	191 529
<b>ИТОГО</b>	<b>857 402</b>	<b>3 413 591</b>	<b>3 553 492</b>	<b>717 501</b>

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Сбор и вывоз твердых бытовых расходов	255 550
Обслуживание ИТП и ВНС	356 000
Противопожарная защита	40 867
Оценка ответствения лифтов	15 892
Обслуживание и ремонт лифта	223 834
Обслуживание коллективной антенны	14 400
Опрессовка	22 000
Материалы, инвентарна содержание и уборку МОП и территории	8 782
Програмное обеспечение	3 524
Заправка картриджа	1 800
Заработная плата персонала+ НДС/Л и УСН	835 540
Налоги с ФОТ	280 732
Капелярские товары	5 148
Консультационные услуги программного обеспечения	13 897
Материалы для опломбирования счетчиков	5 043

Автотранспорт	3 596
Оргтехника для офиса	5800
Поливочный инвентарь и удобрения	540
Почтовые расходы	106
Проф. обучение сотрудников	459
Сопровождение интернет-сайта	193
Услуги связи	1228
Ремонт окон и дверей	9653
Электротовары	3852
ГСМ	8 688
<b>ИТОГО</b>	<b>2 117 124</b>

### Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2014	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	173 427	294 028	275 926	378 271	191 529
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")	114 621	168 593	229 890	295 512	53 324
Тепловая энергия (ОАО "АТЭК")	373 135	1 254 372	1 310 853	1 056 009	316 654
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ОАО "АТЭК")	159 234	693 829	771 098	864 861	81 965
Электроэнергия (ОАО "НЭСК")	36 985	1 002 769	965 725	1 210 406	74 029
<b>ИТОГО</b>	<b>857 402</b>	<b>3 413 591</b>	<b>3 553 492</b>	<b>3 805 059</b>	<b>717 501</b>



Директор ООО Ук "Престиж"

Н.Г. Трубачева