

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2014г.

Объект: ул.Восточно-Кругликовская 46/А

Площадь

11433,08

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

18,80 руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	664 923	2 568 338	2 487 225	746 036
Обслуживание и ремонт лифта	68 293		53 267	15 026
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	206 510		67 266	139 244
ИТОГО	939 726	2 568 338	2 607 758	900 306

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	752 263	1 411 832	1 780 557	383 538
Электроснабжение	265 231	834 125	986 210	113 146
Водоотведение	119 210	183 570	255 674	47 106
Горячее водоснабжение	161 140	513 396	579 797	94 739
Холодное водоснабжение	252 149	320 152	375 674	196 627
ИТОГО	1 549 993	3 263 075	3 977 912	835 156

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Сбор и вывоз твердых бытовых расходов	215 220
Обслуживание ИТП и ВНС	356 000
Противопожарная защита	40 866
Оценка соответствия лифтов	15 892
Обслуживание и ремонт лифта	233 834
Обслуживание коллективной антенны	14 400
Опрессовка	22 000
Материалы, инвентаря содержания и уборку МОП и территории	11 683
Програмное обеспечение	3 532
Заправка картриджа	2 990
Заработная плата персонала+НДФЛ и УСН	1 167 278
Налоги с ФОТ	384 034
Канцелярские товары	6 216
Консультационные услуги программного обеспечения	16 779
Материалы для опломбирования счетчиков	5 850

Автотранспорт	4 342
Оргтехника для офиса	7003
Поливочный инвентарь и удобрения	1544
Почтовые расходы	213
Проф. обучение сотрудников	554
Сопровождение интернет-сайта	233
Услуги связи	1483
Ремонт окон и дверей	6500
Электротовары	15692
ГСМ	10 490
ИТОГО	2 544 628

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименованию услуги	Задолженность собственников на 01.01.2014	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	252 149	320 152	375 674	522 336	196 627
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")	119 210	183 570	255 674	283 126	47 106
Тепловая энергия (ОАО "АТЭК")	752 263	1 411 832	1 780 557	1 927 430	383 538
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ОАО "АТЭК")	161 140	513 396	579 797	610 717	94 739
Электроэнергия (ОАО "НЭСК")	265 231	834 125	986 210	1 017 619	113 146
ИТОГО	1 549 993	3 263 075	3 977 912	4 361 228	835 156



Директор ООО УК "Престиж"

Н.Г. Трубочева