

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2014г.

Объект: ул. Стасова 183/1; 183/2

Площадь

6262,2

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

14,40 руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	134 404	1 082 108	898 724	317 788
Обслуживание и ремонт лифта		90 398	83 678	6 720
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	17 892	37 709	52 450	3 151
ИТОГО	152 296	1 210 215	1 034 852	327 659

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	392 194	657 226	951 157	98 263
Электроснабжение	289 059	703 939	786 210	206 788
Водоотведение	2 880	108 812	102 319	9 373
Горячее водоснабжение	99 668	377 011	359 789	116 890
Холодное водоснабжение	8 675	146 043	143 027	11 691
ИТОГО	792 476	1 993 031	2 342 502	443 005

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Сбор и вывоз твердых бытовых расходов	52 450
Обслуживание ИТП	60 000
Противопожарная защита	23 318
Оценка ответственности лифтов	1 946
Обслуживание и ремонт лифта	90 398
Материалы, инвентаря содержание и уборку МОП и территории	12 617
Програмное обеспечение	2 331
Заработная плата персонала+ НДФЛ и УСН	764 239
Налоги с ФОТ	257 585
Канцелярские товары	3 405
Консультационные услуги программного обеспечения	9 190
Материалы для опломбирования счетчиков	4 209
Автотранспорт	2 378
Оргтехника для офиса	3836

Поверка ПРЭМ -50	36980
Почтовые расходы	70
Проф. обучение сотрудников	304
Сопровождение интернет-сайта	128
Услуги связи	2012
Чистка канализации	2400
Электротовары	3400
ГСМ	5745
ИТОГО	1 338 941

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2014	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	8 675	146 043	143 027	145 026	11 691
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")	2 880	108 812	102 319	102 398	9 373
Тепловая энергия (ОАО "АТЭК")	392 194	657 226	951 157	969 618	98 263
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ОАО "АТЭК")	99 668	377 011	359 789	463 376	116 890
Электроэнергия (ОАО "НЭСК")	289 059	703 939	786 210	925 891	206 788
ИТОГО	792 476	1 993 031	2 342 502	2 606 309	443 005



Директор ООО УК "Престиж"

Н.Г. Трубочева