

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2014г.

Объект: ул. Солнечная 55/1

Площадь

34929

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

16,40 руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья		5 155 520	1 739 831	3 415 689
Обслуживание и ремонт лифта		96 646	80 072	16 574
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		463 122	285 559	177 563
ИТОГО	0	5 155 520	1 739 831	3 415 689

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Электроснабжение		1 539 057	942 548	596 509
Водоотведение		441 035	283 374	157 661
Холодное водоснабжение		318 042	215 221	102 821
ИТОГО	0	2 298 134	1 441 143	856 991

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Сбор и вывоз твердых бытовых расходов	391 512
Дезинсекция	36 000
Инвентарь	112 613
Монтаж системы контроля доступа	16 000
Озеленение	211 287
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории	24 979
Страхование лифтов	12 600
Заправка картриджа	3 630
Заработная плата персонала + НДФЛ и УСН	2 922 198
Налоги с ФОТ	1 012 928
Канцелярские товары	16 422
Консультационные услуги программного обеспечения	39 360
Материалы для опломбирования счетчиков	64 320
Автотранспорт	4 224
Почтовые расходы	1 147
Проф. обучение сотрудников	1 880
Сопровождение интернет-сайта	791

Услуги связи	1 525
Электротовары	23 749
ТСМ	40 990
ИТОГО	4 938 155

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2014	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО КХ "Яблоновское")		318 042	215 221	264 665	102 821
Водоотведение (ООО КХ Яблоновское")		441 035	283 374	367 013	157 661
Электроэнергия (ОАО "Кубаньэнерго")		1 539 057	942 548	1 297 151	596 509
ИТОГО	0	2 298 134	1 441 143	1 928 829	856 991

Директор ООО УК "Престиж"



Н.Г. Трубочева