

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 2014г.

Объект: ул. Чкалова 20/1 20/2

Площадь

4502

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

с 01.01.14 по 31.03.14 11,80 с 01.04.14 15,70 руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	247 197	817 881	669 759	395 319
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	6 464	75 132	54 752	26 844
<b>ИТОГО</b>	<b>253 661</b>	<b>893 013</b>	<b>724 511</b>	<b>422 163</b>

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	360 454	712 301	483 180	589 575
Электроэнергия	237 867	586 109	488 668	335 308
Водоотведение	25 874	165 847	132 837	58 884
Горячее водоснабжение	171 875	475 653	421 591	225 937
Холодное водоснабжение	36 109	90 163	85 405	40 867
<b>ИТОГО</b>	<b>832 179</b>	<b>2 030 073</b>	<b>1 611 681</b>	<b>1 250 571</b>

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Сбор и вывоз твердых бытовых расходов	90 445
Инвентарь	23 682
Детская площадка	130 821
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории	9 634
Заправка картриджа	1 450
Заработная плата персонала+НДФЛ и УСН	493 784
Налоги с ФОТ	157 015
Канцелярские товары	2 414
Консультационные услуги программного обеспечения	6 516
Материалы для опломбирования счетчиков	3 770
Почтовые расходы	50
Сопровождение интернет-сайта	91

Услуги связи	576
Электротовары	5 893
ГСМ	4 074
<b>ИТОГО</b>	<b>930 215</b>

**Расчет за коммунальные услуги с РСО**

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2014	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Тепловая энергия (ООО "Теплоэнерго-1)	360 454	712 301	483 180	551 977	589 575
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ООО "Теплоэнерго-1)	171 875	475 653	421 591	548 002	225 937
Холодное водоснабжение (ООО "Теплоэнерго")	36 109	90 163	85 405	125 656	40 867
Водоотведение (ООО "Теплоэнерго")	25 874	165 847	132 837	148 463	58 884
Электроэнергия (ОАО "Краснодарстрой")	237 867	586 109	488 688	532 645	335 288
<b>ИТОГО</b>	<b>832 179</b>	<b>2 030 073</b>	<b>1 611 701</b>	<b>1 906 743</b>	<b>1 250 551</b>



**Директор ООО УК "Престиж"**

**Н.Г.Трубачева**