

**Протокол № 2**  
**Общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома**  
**расположенного по адресу:**  
**гор. Краснодар ул. им. А. Покрышкина 2/2**

гор. Краснодар

«30» ноября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), расположенном по адресу: гор. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина 2/2 (далее – многоквартирный дом) проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственника квартиры № 115-Заг.св. № П.В., и № 11. Ступинский А.В.

Дата подсчета голосов: 30 ноября 2014 г.

Дата составления протокола: 30 ноября 2014 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **47223,3 м.кв.**

Общая площадь жилых и не жилых помещений здания составляет: **39786,1 м.кв.**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общую собственность на общее имущество в многоквартирном доме.

Доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Зарегистрировано собственников помещений, общей площадью 30753,24 м.кв., что составляет 32,18 % голосов.

Общее собрание правомочно: да

**Повестка дня:**

1. Выбор членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
3. Создание Товарищества Собственников Жилья
4. Управление управляющей компанией ООО «УК «Престиж».
5. Утверждение типового договора управления МКД с утверждением объема и перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 17 р. 50 коп. в месяц на 1 кв.м. занимаемой площади. Вывоз ТБО, обслуживание лифтов, обслуживание АСПЗ выставлять отдельной строкой в счет квитанциях по расчетам поставщика услуги. Вывоз ТБО, обслуживание лифтов, обслуживание АСПЗ не включать в сумму 17 р. 50 коп.
7. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД на информационной стенде и офисе ООО «УК «Престиж» и на информационных досках в подъезде.
8. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК «Престиж».

**Решение собственников многоквартирного дома по повестке дня**

1. Выбор членов счетной комиссии.

За- 30753,24 м2 что составляет 32,18 %

Против – 0 м2 что составляет 0 %

Исх. № 2 от 30.11.14  
Людмила В.И. Ковалева

Воздержалось – 0 м2 что составляет 0 %

Решение *принято*

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

За- 0 м2 что составляет 0 %

Против – 20753,24 м2 что составляет 100 %

Воздержалось – 0 м2 что составляет 0 %

Решение *принято*

3. Создание Товарищества Собственников Жилья

За- 0 м2 что составляет 0 %

Против – 20753,24 м2 что составляет 100 %

Воздержалось – 0 м2 что составляет 0 %

Решение *принято*

4. Управление управляющей компанией ООО «УК «Престиж».

За- 20753,24 м2 что составляет 100 %

Против – 0 м2 что составляет 0 %

Воздержалось – 0 м2 что составляет 0 %

Решение *принято*

5. Утверждение типового договора управления МКД с утверждением объема и перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

За- 20753,24 м2 что составляет 100 %

Против – 0 м2 что составляет 0 %

Воздержалось – 0 м2 что составляет 0 %

Решение *принято*

6. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 17 р. 50 коп. в месяц на 1 кв.м. занимаемой площади. Вывоз ТБО, обслуживание лифтов, обслуживание АСПЗ выставлять отдельной строкой в счет квитанциях по расчетам поставщика услуги. Вывоз ТБО, обслуживание лифтов, обслуживание АСПЗ не включать в сумму 17 р. 50 коп.

За- 20753,24 м2 что составляет 100 %

Против – 0 м2 что составляет 0 %

Воздержалось – 0 м2 что составляет 0 %

Решение *принято*

7. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД на информационном стенде и офисе ООО «УК «Престиж» и на информационных досках в подъезде.

За- 20753,24 м2 что составляет 100 %

Против - 0 м2 что составляет 0 %  
Воздержалось - 0 м2 что составляет 0 %

Решение

8. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК «Престиж».

За-10453,24 м2 что составляет 100 %  
Против - 0 м2 что составляет 0 %  
Воздержалось - 0 м2 что составляет 0 %

Решение *принято*

Председатель собрания *Ганкин А.В.* *Ганкин А.В.*

Секретарь *Морозов А.В.* *Морозов А.В.*