

**Протокол № 2**  
**Общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома**  
**расположенного по адресу:**  
**г. Краснодар, ул. Им.А.Покрышкина, д.2/1**

г. Краснодар

«19» декабря 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), расположенном по адресу : г.Краснодар , ул.им.А.Покрышкина, дом 2/1 ( далее - многоквартирный дом) проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственника квартиры – Лялина Евгения Зиновьевича, собственник кв. 101 д. 2/1.

Дата голосования 15.10.2013

Дата подсчета голосов : 19.12.2013

Место (адрес) передачи решений собственников помещений : г.Краснодар , ул.им.А.Покрышкина, дом 4/5. 5 подъезд, цокольный этаж ( офис ООО «УК «Престиж»)

Дата составления протокола : 19.12.2013

Общая площадь многоквартирного дома составляет 29250,8 м.кв.

Общая площадь жилых помещений здания составляет 1 м.кв.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Зарегистрировано собственников помещений, общей площадью 17316,6 кв.м., что составляет 59,2 % голосов.

Общее собрание правомочно : неоспоримо

**Повестка дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.
2. Управление Управляющей компанией ООО «УК «Престиж»
3. Утверждение типового договора управления МКД с утверждением объема и перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 17,50 рублей в месяц на 1 кв. м. занимаемой площади ( с лифтом и вывозом ТБО ).
5. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о б итогах голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД на информационном стенде и офисе ООО «УК «Престиж» и на информационных досках в подъездах.

6. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Краснодар , ул.им.А.Покрышкина, дом 4/5. 5 подъезд, цокольный этаж ( офис ООО «УК «Престиж»)

7. Выбор совета многоквартирного дома.

### Решение собственников многоквартирного дома по повестке дня:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

За — 171783 м2 что составляет 587 %  
Против — 0 м2 что составляет 0 %  
Воздержалось — 1323 м2 что составляет 0,5 %

Решение принято.

2. Выбрать управление Управляющей компанией ООО «УК «Престиж»

За — 17062 м2 что составляет 553 %  
Против — 0 м2 что составляет 0 %  
Воздержалось — 254 м2 что составляет 0,9 %

Решение принято.

3. Утвердить типовой договора управления МКД с утверждением объема и перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

За — 169357 м2 что составляет 579 %  
Против — 0 м2 что составляет 0 %  
Воздержалось — 3269 м2 что составляет 1,3 %

Решение принято.

4. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 17,50 рублей в месяц на 1 кв. м. занимаемой площади ( с лифтом и вывозом ТБО ).

За — 162583 м2 что составляет 536 %  
Против — 1614 м2 что составляет 0,5 %  
Воздержалось — 2862 м2 что составляет 3,1 %

Решение принято.

5. Определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о б итогах голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД на информационном стенде и офисе ООО «УК «Престиж» и на информационных досках в подъездах.

За — 171323 м2 что составляет 586 %  
Против — 96 м2 что составляет 0,1 %

Воздержалось — 132,3 м2 что составляет 0,5 %

Решение принято.

6. Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Краснодар , ул.им.А.Покрышкина, дом 4/5. 5 подъезд, цокольный этаж ( офис ООО «УК «Престиж»)

За — 173166 м2 что составляет 54,2 %  
Против — 0 м2 что составляет 0 %  
Воздержалось — 0 м2 что составляет 0 %

Решение принято.

7. Выбор совета многоквартирного дома.

Лялина С.Н.

Члены совета дома Пушанкина С.В.

Федорова Е.В.

Кетова А.С.

За — 15031,2 м2 что составляет 51,4 %  
Против — 225 м2 что составляет 0,7 %  
Воздержалось — 1459,8 м2 что составляет 5,1 %

Решение принято. Лялина С.Н.

Председатель комиссии Анна Лисов

Секретарь С.В. Пушанкина С.В.