

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по улице Стасова 183/1, проведённого в форме заочного голосования.

г. Краснодар

« 12 » марта 2012 года

Данный протокол разработан и предложен ООО «УК «Престиж» в целях принятия собственником решения, по вопросам, вынесенным на голосование, на общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома. Собрание проводится в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Срок проведения собрания март 2012г.

Общая площадь дома (квартиры, нежилые помещения) 1752,9 кв. м

Всего собственников 49 чел

### Повестка дня общего собрания.

1. Об утверждении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников квартир (помещений) и иной информации для собственников помещений.
2. Об утверждении мест размещения решений общих собраний, а также иной информации для ознакомления (уведомления) собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении сроков проведения ежегодных собраний собственников квартир (помещений)
5. О внесении оплаты за обслуживание домофона в общую квитанцию в размере 20 рублей с каждой квартиры в месяц, после заключения договора на обслуживание УК «Престиж» с обслуживающей организацией.
6. О выборе совета дома.

Всего приняли участие в голосовании 25 собственников, которым принадлежит на праве собственности 898,97 кв. м, что составляет 51,3% от общего кол-ва собственников квартир (1752,9 кв. м).

25 собственников, 898,97 кв м составляет 100%.

1. По первому вопросу повестки дня – Об утверждении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников квартир (помещений) и иной информации для собственников помещений.

#### Голосовали

«ЗА» 25 собственников 898,97 кв. м. - 100 % от количества голосовавших

«Против» 0 собственников 00,00 кв. м. - 0,0 %

«Воздержались» 0 собственников 00,00 кв. м. - 0,0 %

#### Решили

**Сообщения о проведении общих собраний вывешиваются на информационном стенде в офисе управляющей компании и на досках объявлений у каждого подъезда.**

2. По второму вопросу повестки дня – Об утверждении мест размещения решений общих собраний, а также иной информации для ознакомления (уведомления) собственников помещений.

#### Голосовали

«ЗА» 24 собственника 862,17 кв. м. - 95,9 % от количества голосовавших

«Против» 1 собственник 36,8 кв. м. - 4,1 %

«Воздержались» 0 собственников 00,00 кв. м. - 0,0 %

**Решили**

**Решения общих собраний, а также информация для ознакомления собственников квартир (помещений) размещать на информационном стенде в офисе УК «Престиж» и на досках объявлений у каждого подъезда.**

3. По третьему вопросу повестки дня – О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Голосовали**

«ЗА» 23 собственник 756,87 кв. м. - 84,2 % от количества голосовавших  
«Против» 0 собственника 00,00 кв. м. - 0 %  
«Воздержались» 4 собственника 142,1 кв. м. - 15,8 %

**Решили**

**Подтвердить выбор для многоквартирного дома управляющей компанией УК «Престиж»**

4. По четвертому вопросу повестки дня - Об утверждении сроков проведения ежегодных собраний собственников квартир (помещений).

**Голосовали**

«ЗА» 25 собственников 898,97 кв. м. - 100 % от количества голосовавших  
«Против» 0 собственников 00,00 кв. м. - 0 %  
«Воздержались» 0 собственников 00,00 кв. м. - 0 %

**Решили**

**Ежегодные собрания собственников квартир (помещений) проводить в феврале-марте месяце.**

5. По пятому вопросу повестки дня – О внесении оплаты за обслуживание домофона в общую квитанцию в размере 20 рублей с каждой квартиры в месяц, после заключения договора на обслуживание УК «Престиж» с обслуживающей организацией.

**Голосовали**

«ЗА» 20 собственника 719,27 кв. м. - 80 % от количества голосовавших  
«Против» 4 собственника 143,8 кв. м. - 16 %  
«Воздержались» 1 собственник 35,9 кв. м. - 4 %

**Решили**

**Начислять плату за обслуживание домофона в размере 20 рублей в месяц с каждой квартиры.**

6. О выборе совета дома.

**Голосовали**

«ЗА» 5 собственников 142,7 кв. м. 15,9 % от количества голосовавших  
«Против» \_\_\_ собственников \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %  
«Воздержались» \_\_\_ собственников \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %

**Решили**

**Решение не принято, так как по данному вопросу собственники не голосовали и кандидатуры не предложены.**

Неотъемлемой частью протокола являются письменные решения собственников, место хранения решений – офисное помещение ООО «УК «Престиж».

Инициатор собрания  
Директор ООО УК «Престиж»  
Секретарь собрания

 Зуев В.Г.

 Авдышева С.В.