

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по
улице им. А. Покрышкина дом 4/5, проведенного в форме заочного голосования.

«29» декабря 2012 года

г. Краснодар

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Шакалов Юрий Михайлович: собственник кв. № 20

Дата начала голосования 29 октября 2012г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 29 декабря 2012 год.
Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2012г. офис ООО «УК «Престиж»
г. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина, д.4/5

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника
помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен
1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 100%, что
соответствует 25821 кв.м., из них общая площадь жилых помещений 24761,7 кв.м.,
нежилых 1059,3 кв.м.

Приняли участие в голосовании 256 собственников, которым принадлежит
на праве собственности 14531,22 кв.м., что составляет 56,3 % от общего
количества голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание собственников
помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Управление управляющей компанией ООО «УК «Престиж»
3. Утверждение типового договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему
ремонту многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого
дома.
6. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения
уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на
общем собрании собственников помещений дома.
7. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар,
ул. А. Покрышкина, дом № 4/5.
8. Выбор совета многоквартирного жилого дома и его председателя.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным
домом.

Голосовали
«ЗА» 204 собственников 12271,92 кв.м. 84,5 % от количества голосовавших
«Против» 28 собственников 1064,6 кв.м. 7,3 %
«Воздержались» 24 собственников 1194,7 кв.м. 8,2 %


Решили

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление
управляющей организацией.

2. По второму вопросу повестки дня - Управление управляющей компанией
ООО «УК «Престиж»

Голосовали
«ЗА» 172 собственников 10598,19 кв.м. 72,9 % от количества голосовавших

Копия
директор ООО УК «Престиж»
И.И. Губаев



«Против» 41 собственников 1806,03 кв.м. 12,4 %
«Воздержались» 41 собственников 2058,2 кв.м. 14,2 %

Решили

Утвердить управление управляющей компанией ООО «УК «Престиж».

3. По третьему вопросу повестки дня – Утверждение типового договора управления многоквартирным домом

Голосовали

«ЗА» 188 собственников 11271,24 кв.м. 77,6 % от количества голосовавших
«Против» 39 собственников 1684,6 кв.м. 11,6 %
«Воздержались» 29 собственников 1575,38 кв.м. 10,8 %

Решили

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня - Об утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома.

Голосовали

«ЗА» 186 собственников 11426,17 кв.м. 78,6 % от количества голосовавших
«Против» 39 собственников 1662 кв.м. 11,4 %
«Воздержались» 31 собственников 1443,05 кв.м. 10 %

Решили

Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома.

5. По пятому вопросу повестки дня – Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома.

Голосовали

«ЗА» 144 собственников 9277,39 кв.м. 63,8 % от количества голосовавших
«Против» 45 собственников 3616,03 кв.м. 24,9 %
«Воздержались» 37 собственников 1637,8 кв.м. 11,3 %

Решили

Утвердить тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома в размере 17,50 руб. на 1 кв.м. общей площади.

6. По шестому вопросу повестки дня – Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома

Голосовали

«ЗА» 219 собственников 12801,92 кв.м. 88,1 % от количества голосовавших
«Против» 17 собственников 737,6 кв.м. 5,2 %
«Воздержались» 20 собственников 941,7 кв.м. 6,7 %

Решили

Утвердить способ размещения на информационном стенде в офисе ООО "УК "Престиж" и на доске объявлений в подъезде.

7. По седьмому вопросу повестки дня - Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. А. Покрышкина, дом № 4/5.

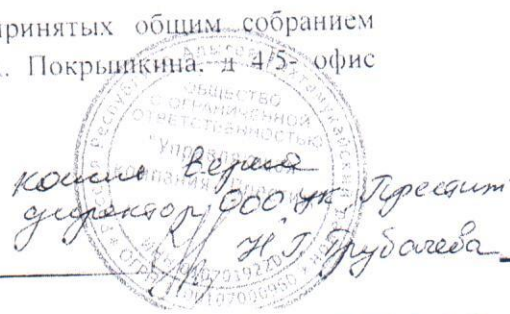
Голосовали

«ЗА» 206 собственников 11981,79 кв.м. 82,5 % от количества голосовавших
«Против» 19 собственников 888,55 кв.м. 6,1 %
«Воздержались» 31 собственников 1662,88 кв.м. 11,4 %

Решили

Утвердить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений по адресу: г. Краснодар, ул. А. Покрышкина, д. 4/5- офис ООО «УК «Престиж».

Комиссия
директор ООО «УК «Престиж»
И.И. Трубаева



8. Выбор совета многоквартирного жилого дома и его председателя.

Решили:

По итогам голосования Совет дома остается в прежнем составе:

1. Шакалов Юрий Михайлович	(собственник кв. № 20)	1 подъезд
2. Подлужная Ольга Николаевна	(собственник кв. № 100)	2 подъезд
3. Фалеева Юлия Витальевна	(собственник кв. № 173)	3 подъезд
4. Бойко Нина Павловна	(собственник кв. № 252)	4 подъезд
5. Тарасов Роман Николаевич	(собственник кв. № 318)	5 подъезд

Неотъемлемой частью протокола являются письменные решения собственников, место хранения - офисное помещение ООО «УК «Престиж» (г. Краснодар, ул. А. Покрышкина, 4/5)

Председатель Шакалов Юрий Михайлович, собственник кв. № 20

Секретарь Ярочкина Наталья Витальевна, собственник кв. № 326

Члены комиссии: Бойко Нина Павловна, собственник кв. № 252

Хайло Марина Васильевна, главный инженер ООО «УК «Престиж»

Деткова Ольга Павловна, юрист ООО «УК «Престиж»

Косенко Верона
директор ООО «УК «Престиж»
И. Т. Трубаева

