

ПРОТОКОЛ №__
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Краснодар

«01» октября 2010г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – **Общее собрание**), расположенном по адресу: *г.Краснодар, Карасунский округ, ул.Стасова, 183/1* (далее – **многоквартирный дом**) проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственника нежилых помещений цокольного, первого, второго, третьего этажей – Схаляхо Руслана Темиркановича (п.4 ст.45 ЖК РФ)

Дата начала голосования 20 сентября 2010г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 16ч.00мин. 01 октября 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Краснодар, ул. Захарова,55

Дата и место подсчета голосов - г.Краснодар, ул. Захарова,55. Подсчет итогов голосования ведет секретарь собрания.

Дата составления протокола 01 октября 2010г..

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2765,3 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Зарегистрировано 9 (девять) решений собственников помещений, общей площадью 1494,6 кв.м., что составляет 52,75 голосов от общего количества голосов, собственников помещений (100).

Признано недействительными решений собственников (полностью или в части) - *нет*.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня,
6. Определение места ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с решением Общего собрания и с итогами голосования по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.

Выбрать председателя Общего собрания – Фоменко Георгий Владимирович (ФИО).

Голосовали:

«за» 52,75 % голосов (52,75% от общего количества голосов, собственников помещений)

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно.

Выбрать секретаря Общего собрания – Схаляхо Руслан Темирканович (ФИО).

Голосовали:

«за» 52,75 % голосов (52,75% от общего количества голосов, собственников помещений)
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя Общего собрания - Фоменко Георгий Владимирович (ФИО).
Выбрать секретаря Общего собрания - Схаляхо Руслан Темирканович (ФИО).

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 52,75 % голосов (52,75% от общего количества голосов, собственников помещений)
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Престиж» (ИНН 0107019220, ОГРН 1100107000960).

Голосовали:

«за» 52,75 % голосов (52,75% от общего количества голосов, собственников помещений)
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Престиж» (ИНН 0107019220, ОГРН 1100107000960).

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и установить размер платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,45 рублей за 1 кв.м.

Голосовали:

«за» 52,75 % голосов (52,75% от общего количества голосов, собственников помещений)
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и установить размер платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,45 рублей за 1 кв.м.

5. Определение места ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с решением Общего собрания и с итогами голосования по вопросам повестки дня.

Решения, принятые Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения на информационной доске первого этажа многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 52,75 % голосов (52,75% от общего количества голосов, собственников помещений)
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Решения, принятые Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения на информационной доске первого этажа многоквартирного дома.

6. Определение места хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня,

Определить место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня по адресу: РА, Тахтамукайский район, ПГТ Яблоновский, ул. им. Н.С.Кобцевой, д.1, корп.4, оф.4

Голосовали:

«за» 52,75 % голосов (52,75% от общего количества голосов, собственников помещений)
«против» 0% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня по адресу: РА, Тахтамукайский район, ПГТ Яблоновский, ул. им. Н.С.Кобцевой, д.1, корп.4, оф.4

Председатель собрания _____

Г.В.Фоменко

Секретарь собрания _____

Р.Т.Схаляхо