

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Объект: ул. Восточно-Кругляковская 46/Б

Площадь

9469,05

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

18,8

руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	996 868	2 136 218	2 203 049	930 037
Обслуживание и ремонт лифта	3 074			3 074
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	5 345			5 345
ИТОГО	1 005 287	2 136 218	2 203 049	938 456

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	324 693	1 372 435	1 418 293	278 835
Электроснабжение	45 270	1 156 514	1 173 086	28 697
Водоотведение	77 095	282 688	322 911	36 872
Горячее водоснабжение	84 577	608 390	617 833	75 134
Холодное водоснабжение	214 630	437 925	527 677	124 878
ИТОГО	746 265	3 857 952	4 059 800	544 417

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	4 837
Амортизация автомобиля	507
Анализ воды	3 566
Аренда автомобиля	5 318
Вывоз ТБО	280 830
ГСМ	7 245
Заработная плата персонала+НДФЛ	796 321
Защита от внешних воздействий природной среды	295
УСН	13 160
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветошь,веники,лопаты,тяпки,грабли,мотоблок,сверла,удлинитель,стремянка, изоленты,анкер,кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	25 910
Канцелярские товары	12 466
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	9 995
Локальные сети	2 007
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин.противоскользящая накладка на ступени,посылка тротуара песком)	5 003
Межевание участков	2 350
Метеопрогноз	84,89
Моющие и чистящие средства,средства гигиены	2 592
Налоги с ФОТ	240 489
Опрессовка системы отопления	25 333
Обслуживание (ИТП) индивидуальных тепловых приборов и (ВНС)водонапорной станции	156 000
Опломбировка счетчиков	2 052
Озеленение, удобрения	16 187
Освещение подъездов, придомовой территории	10 152
Оценка соответствия лифтов	12 000
Проф.обучение сотрудников	1 262
ТО АЗСПЗ	71 667
Проверка приборов узла учета теплотенергии	1 500
Пандус	21 795
Ремонт видеонаблюдения	6 833
Промывка плафонов	11 400
Ремонт дверей в подъездах	6 000
Ремонт отопления	1 114
Ремонт подъездов	21
Ремонт насоса	15 031
Ремонт МОП (лифтовые холлы, покраска переходных балконов)	21 913
Сантехническое оборудование	3 383
Сопровождение интернет сайта	176
Спецодежда	9 216
Спецоценка условий труда	3 529
Стойка для газет в подъезде	5902
Страхование лифтов	2 000
Табличка информационная	500
Техобслуживание антенн	30 600
Техобслуживание домофона	71 400
Техобслуживание лифтов	168 000
Услуги связи	2 837
Урны	2 000
Установка видеонаблюдения	7 800
ИТОГО	2 100 580

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	214 630	437 925	527 677	490 937	124 878
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")	77 095	282 688	322 911	311 173	36 872
Тепловая энергия (ОАО "АТЭК")	324 693	1 372 435	1 418 293	1 146 993	278 835
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ОАО "АТЭК")	84 577	608 390	617 833	598 822	75 134
Электроэнергия (ОАО "НЭСК")	45 270	1 156 514	1 173 086	1 136 920	28 697
ИТОГО	746 265	3 857 952	4 059 800	3 684 845	544 417

Директор ООО УК "Престиж"



Масленникова С.Д.