

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Объект: ул. Восточно-Кругляковская 46/А
 Размер платы за содержание и обслуживание МКД

Площадь 11433,08
 18,8 руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	854 147	2 579 303	2 489 591	943 859
Обслуживание и ремонт лифта	15 026			15 026
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	139 244			139 244
ИТОГО	1 008 417	2 579 303	2 489 591	1 098 129

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	562 534	1 631 748	1 635 681	558 601
Электроснабжение	163 461	1 292 044	1 190 164	265 340
Водоотведение	57 789	331 594	336 379	53 004
Горячее водоснабжение	74 999	661 979	664 334	72 644
Холодное водоснабжение	202 453	531 817	551 532	182 738
ИТОГО	1 061 236	4 449 181	4 378 090	1 132 328

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	5 720
Амортизация автомобиля	612
Анализ воды	3 566
Аренда автомобиля	6 421
Вывоз ТБО	279 840
УСН	15 889
Заработная плата персонала+НДФЛ	815 218
Защита от внешних воздействий природной среды	356
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветошь, веники, лопаты, тяпки, грабли, мотоблок, сверла, удлинитель, стремянка, изоленты, анкер, кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	54 358
Канцелярские товары	14 530
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	12 068
Локальные сети	2 424
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин.противоскользящая накладка на ступени,посыпка тротуара песком)	5 075
Межевание участков	2 350
Метеопрогноз	103
Моющие и чистящие средства,средства гигиены	2 738
Налоги с ФОТ	246 196
Опрессовка системы отопления	25 333
Обслуживание (ИТП) индивидуальных тепловых приборов и (ВНС)водонапорной станции	156 000
Опламбировка счетчиков	2 477
Озеленение, удобрения	16 419
Освещение подъездов, придомовой территории	20 322
Оценка соответствия лифтов	12 000
Проф.обучение сотрудников	1 524
ТО АЗСПЗ	71 665
Пандус	21 795
Ремонт видеонаблюдения	6 850
Ремонт дверей в подъездах	6 000
Промывка плафонов	11 400
Ремонт отопления	1 114
Ремонт подъездов	50 025
Ремонт насоса	11 530
Ремонт МОП (лифтовые холлы, покраска переходных балконов)	25 808
Ремонт лифта	39 132
Сантехническое оборудование	2 757
Сопровождение интернет сайта	213
Спецодежда	16 378
Спецоценка условий труда	4 261
Стойка для газет в подъезде	5 902
Страхование лифтов	2 000
Табличка информационная	500
Техобслуживание антенн	30 600
Техобслуживание домофона	71 400
Техобслуживание лифтов	168 000
Услуги связи	3 426
Урны	1000
ИТОГО	2 261 342

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	202 453	531 817	551 532	490 937	182 738
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")	57 789	331 594	336 379	303 362	53 004
Тепловая энергия (ОАО "АТЭК")	562 534	1 631 748	1 635 681	2 069 904	558 601
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ОАО "АТЭК")	74 999	661 979	664 334	658 862	72 644
Электроэнергия (ОАО "НЭСК")	163 461	1 292 044	1 190 164	1 284 690	265 340
ИТОГО	1 061 236	4 449 181	4 378 090	4 807 755	1 132 328

Директор ООО УК "Престиж"



Масленникова С.Д.