

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Объект: ул. Восточно-Кругляковская 46/6

Площадь

9476,93

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

17,5

руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	739 099	1 990 155	1 882 779	846 475
ИТОГО	739 099	1 990 155	1 882 779	846 475

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	420 765	1 076 749	1 044 608	452 906
Электроснабжение	231 995	1 073 206	1 100 236	204 964
Водоотведение	35 368	271 118	277 347	29 139
Горячее водоснабжение	62 207	591 843	599 477	54 573
Холодное водоснабжение	32 613	440 187	463 140	9 660
ИТОГО	782 948	3 453 103	3 484 808	751 242

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	4 861
Амортизация автомобиля	508
Анализ воды	3 566
Аренда автомобиля	5 282
Вывоз ТБО	198 330
ГСМ	6 601
УСН	13 191
Заработная плата персонала+ НДФЛ	676 018
Защита от внешних воздействий природной среды	296
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветошь,веники,лопаты,мялки,грабли,мотоблок,сверла,удлинитель,стремянка, изоленты,анкер,кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	62 120
Канцелярские товары	12 024
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	9 934
Локальные сети	1 984
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин.противоскользящая накладка на ступени,посылка тротуара песком)	5 004
Межевание участков	2 300
Метеопрогноз	85
Моющие и чистящие средства,средства гигиены	4 405
Налоги с ФОТ	204 157
Опрессовка системы отопления	25 333
Обслуживание (ИТП) индивидуальных тепловых приборов и (ВНС)водонапорной станции	156 000
Опломбировка счетчиков	2 056
Озеленение, удобрения	14 149
Освещение подъездов, придомовой территории	9 474
Оценка соответствия лифтов	12 000
Проф.обучение сотрудников	2 350
ТО АЗСПЗ	57 348
Проверка приборов узла учета теплоэнергии	34 500
Промывка плафонов	11 400
Ремонт видеонаблюдения	6 800
Ремонт подъездов	2 375
Ремонт насоса	15 031
Сантехническое оборудование	2 741
Сопровождение интернет сайта	175
Спецодежда	10 515
Спецоценка условий труда	3 537
Стойка для газет в подъезде	5 902
Страхование лифтов	2 000
Табличка информационная	500
Техобслуживание антенн	24 840
Техобслуживание домофона	57 960
Техобслуживание лифтов	168 000
Услуги связи	6 372
Урны	1 000
Электротовары	2 244
ИТОГО	1 845 270

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	32 613	440 187	463 140	367 436	9 660
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")	35 368	271 118	277 347	238 796	29 139
Тепловая энергия (ОАО "АТЭК")	420 765	1 076 749	1 044 608	1 427 630	452 906
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ОАО "АТЭК")	62 207	591 843	599 477	529 641	54 573
Электроэнергия (ОАО "НЭСК")	231 995	1 073 206	1 100 236	1 106 747	204 964
ИТОГО	782 948	3 453 103	3 484 808	3 670 250	751 242

Директор ООО УК "Престиж"



Масленникова С.Д.