

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Объект: ул. Покрышкина4/9

Площадь

26793

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

17,5

руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья		4 202 475	3 256 010	946 465
ИТОГО	0	4 202 475	3 256 010	946 465

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление		1 687 178	769 501	917 677
Электроснабжение		3 650 971	3 041 266	609 705
Водоотведение		688 105	553 813	134 292
Горячее водоснабжение		830 502	637 928	192 574
Холодное водоснабжение		1 103 748	892 771	210 977
ИТОГО	0	7 960 504	5 895 279	2 065 225

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	9 399
Амортизация автомобиля	1 326
Анализ воды	
Аренда автомобиля	9 993
Вывоз ТБО	381 480
ГСМ	10 835
Детская площадка	290
Дорожные знаки, изготовление "лежачий полицейский"	353,5
Заработная плата персонала+НДФЛ	1 344 704
Защита от внешних воздействий природной среды	772
УСН	34 444
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветошь,веники,лопаты,тяжки,грабли,мотоблок,сверла,удлинитель,стремянка, изоленты,анкер,кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	113 224
Канцелярские товары	23 872
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	19 423
Локальные сети	2 859
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин.противоскользкая накладка на ступени,посыпка тротуара песком)	5 512
Копии тех.паспортов	91 385
Метеопрогноз	222
Моющие и чистящие средства,средства гигиены	5 393
Налоги с ФОТ	115 207
Обслуживание (ИТП) индивидуальных тепловых приборов и (ВНС)водонапорной станции	117 000
Опломбировка счетчиков	5 830
Озеленение, удобрения	37 723
Освещение подъездов, придомовой территории	21 129
Оценка соответствия лифтов	24 000
Проф.обучение сотрудников	876
ТО АЗСПЗ	5 000
Проверка водомеров	3 797
Ремонт инвентаря(мотоблок, сварочный аппарат)	500
Противопожарная защита	745 501
Ремонт дверей в подъездах	34 634
Ремонт отопления	2 228
Ремонт подъездов	9 139
Ремонт насоса	9 775
Ремонт фасада жилого дома	9 000
Сантехническое оборудование	16 662
Сопровождение интернет сайта	329
Спецодежда	14 165
Спецоценка условий труда	9 502
Стенд информационный	8 912
Страхование лифтов	3 000
Табличка информационная	1 538
Техобслуживание антенн	36 800
Техобслуживание домофона	90 160
Техобслуживание лифтов	252 000
Услуги связи	6 521
Урны	2 000
Установка видеонаблюдения	7 320

материалы	27 104
ИТОГО	3 672 838

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")		1 103 748	892 771	981 429	210 977
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")		688 105	553 813	645 147	134 292
Тепловая энергия (АО "Краснодарстрой")		1 687 178	769 501	1 025 707	917 677
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (АО "Краснодарстрой")		830 502	637 928	757 909	192 574
Электроэнергия (ОАО "Кубаньэнергосбыт")		3 650 971	3 041 266	3 352 278	609 705
ИТОГО	0	7 960 504	5 895 279	1 626 576	2 065 225

Директор ООО УК "Престиж"



Масленникова С.Д.