

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Объект: ул. Покрышкина 4/6 с 01.10.2016

Площадь

13524

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

17,5

руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья		747 999	387 431	360 568
ИТОГО	0	747 999	387 431	360 568

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление		701 885	263 377	438 507
Электроснабжение		715 249	336 425	378 824
Водоотведение		116 376	65 886	50 490
Горячее водоснабжение		223 839	107 029	116 810
Холодное водоснабжение		176 479	99 355	77 124
ИТОГО	0	1 933 828	872 074	1 061 754

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	2 438
Амортизация автомобиля	868
Аренда автомобиля	1 788
Вывоз ТБО	100 320
ГСМ	4 840
Заработная плата персонала+НДФЛ	259 453
Защита от внешних воздействий природной среды	505
УСН	22 549
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветошь,веники,лопаты,тяпки,грабли,мотоблок,сверла,удлинитель,стремянка, изоленты,анкер,кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	30 576
ККМ	
Канцелярские товары	11 430
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	3 013
Локальные сети	1 872
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин.противоскользящая накладка на ступени,посыпка тротуара песком)	5 199
Метеопрогноз	145
Моющие и чистящие средства,средства гигиены	1 738
Налоги с ФОТ	78 355
Опломбировка счетчиков	3 515
Озеленение, удобрения	1 920
Освещение подъездов, придомовой территории	8 085
ТО АЗС/ПЗ	5 622
Ремонт лифта	17 869
Ремонт дверей в подъездах	4 394
Ремонт подъездов	36
Сантехническое оборудование	12 152
Сопровождение интернет сайта	60
Спецодежда	8 768
Стенд информационный	5 086
Страхование лифтов	2 000
Техобслуживание антенн	4 800
Техобслуживание домофона	11 200
Техобслуживание лифтов	42 000
Услуги связи	1 781
Услуги кадастровой палаты	420
Электротовары	4 381
ИТОГО	659 178

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")		176 479	99 355	26 391	77 124
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")		116 376	65 886	18 189	50 490
Тепловая энергия (АО "Краснодарстрой")		701 885	263 377	358 874	438 507
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (АО "Краснодарстрой")		223 839	107 029	150 601	116 810

Электроэнергия (ОАО "Кубаньэнергосбыт")		715 249	336 425	627 316	378 824
ИТОГО	0	1 933 828	872 074	44 579	1 061 754

Директор ООО УК "Престиж"



Масленникова С.Д.