

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Объект: ул. Покрышкина4/5

Площадь

25151

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

18,4

руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	1 029 824	5 553 341	5 593 954	989 211
<b>ИТОГО</b>	<b>1 029 824</b>	<b>5 553 341</b>	<b>5 593 954</b>	<b>989 211</b>

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление	566 608	2 887 221	2 970 072	483 757
Электроснабжение	699 302	3 530 396	3 660 947	568 751
Водоотведение	84 551	694 967	654 773	124 745
Горячее водоснабжение	212 369	1 319 940	1 296 725	235 584
Холодное водоснабжение	151 269	1 478 180	1 445 611	183 838
<b>ИТОГО</b>	<b>1 714 099</b>	<b>9 910 704</b>	<b>10 028 128</b>	<b>1 596 675</b>

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	12 765
Амортизация автомобиля	1 372
Аренда автомобиля	14 319
Вывоз ТБО	590 040
ГСМ	17 910
Детская площадка	15 680
Доставка сыпучих грузов (песок, щебень, земля)	4000
Дорожные знаки, изготовление "лежачий полицейский"	353,5
Заработная плата персонала+ НДФЛ	2 397 410
Защита от внешних воздействий природной среды	799
УСН	35 647
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветошь, веники, лопаты, тяпки, грабли, мотоблок, сверла, удлинитель, стремянка, изоленнты, анкер, кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	150 562
Канцелярские товары	30 549
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	26 923
Локальные сети	5 386
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин.противоскользящая накладка на ступени,посыпка тротуара песком)	11 597
Метеопрогноз	230
Монтаж решетки в цоколь	12 188
Моющие и чистящие средства,средства гигиены	5 968
Налоги с ФОТ	724 018
Обслуживание (ИТП) индивидуальных тепловых приборов и (ВНС)водонапорной станции	156 000
Опломбировка счетчиков	6 018
Озеленение, удобрения	47 914
Освещение подъездов, придомовой территории	23 255
Оценка соответствия лифтов	30 000
Проф.обучение сотрудников	3 365
ТО АЗСПЗ	48 290
Проверка водомеров	2 243
Ремонт инвентаря(мотоблок, сварочный аппарат)	600
Ремонт лифта	35 001
Противопожарная защита	157 708
Ремонт дверей в подъездах	9 296
Ремонт отопления	2 228
Ремонт подъездов	9 664
Ремонт насоса	31 664
Ремонт фасада жилого дома	26 000
Сантехническое оборудование	1 739
Сопровождение интернет сайта	474
Спецодежда	26 120
Спецоценка условий труда	9 559
Стенд информационный	2 130
Столбики ограждения для парковки	4 800
Страхование лифтов	3 000
Табличка информационная	1 538
Техобслуживание антенн	32 210
Техобслуживание домофона	98 650
Техобслуживание лифтов	420 000
Услуги связи	7 715
Урны	2 000
Установка видеонаблюдения	7 320

овары	26 252
	5 290 469

**Расчет за коммунальные услуги с РСО**

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	151 269	1 478 180	1 445 611	1 087 958	183 838
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")	84 551	694 967	654 773	694 427	124 745
Тепловая энергия (АО "Краснодарстрой")	566 608	2 887 221	2 970 072	2 758 550	483 757
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (АО "Краснодарстрой")	212 369	1 319 940	1 296 725	1 281 851	235 584
Электроэнергия (ОАО "Кубаньэнергосбыт")	699 302	3 530 396	3 660 947	4 059 788	568 751
<b>ИТОГО</b>	<b>1 714 099</b>	<b>9 910 704</b>	<b>10 028 128</b>	<b>9 882 574</b>	<b>1 596 675</b>

Директор ООО УК "Престиж"



Масленникова С.Д.