

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Объект: ул.Покрышкина 4/4 с 01.08.2016

Площадь

25865,1

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

17,5

руб/кв.м

Доходы, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья		2 417 232	1 654 975	762 257
ИТОГО	0	2 417 232	1 654 975	762 257

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Отопление		1 137 895	439 174	698 721
Электроснабжение		1 645 032	1 061 050	583 982
Водоотведение		452 245	313 280	138 965
Горячее водоснабжение		437 512	309 018	128 494
Холодное водоснабжение		673 249	465 632	207 617
ИТОГО	0	4 345 932	2 588 153	1 757 779

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	5 410
Амортизация автомобиля	1 325
Аренда автомобиля	4 979
Вывоз ТБО	153 780
ГСМ	7 387
Заработная плата персонала + НДС/П	773 808
Защита от внешних воздействий природной среды	771
УСН	34 415
Почтовые ящики	596
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветошь,веники,лопаты,тыжки,грабли,мотоблок,сверла,удлинитель,стремянка, изоленты,анкер,кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	56 975
ККМ	
Канцелярские товары	17 376
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	8 738
Локальные сети	2 857
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин.противоскользящая накладка на ступени,посыпка тротуара песком)	5 511
Метеопрогноз	222
Моющие и чистящие средства,средства гигиены	4 551
Налоги с ФОТ	233 690
Обслуживание (ИТП) индивидуальных тепловых приборов и (ВНС)водонапорной станции	183 926
Опломбировка счетчиков	5 365
Озеленение, удобрения	64 875
Освещение подъездов, придомовой территории	18 585
Проф.обучение сотрудников	375
ТО АЗСПЗ	65 710
Противопожарная защита	1 118 320
Ремонт лифта	8 000
Ремонт дверей в подъездах	15 243
Ремонт отопления	2 228
Ремонт подъездов	22 912
Ремонт фасада жилого дома	8 500
Сантехническое оборудование	3 582
Сопровождение интернет сайта	203
Спецодежда	10 312
Стенд информационный	22 292
Страхование лифтов	3 000
Табличка информационная	1 800
Техобслуживание антенн	11 220
Техобслуживание домофона	26 180
Техобслуживание лифтов	175 000
Услуги связи	3 957
Услуги кадастровой палаты	840
Урны	4 127
Установка видеонаблюдения	7 320
Электротовары	5 494
ИТОГО	3 101 758

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")		673 249	465 632	549 769	207 617

Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")		452 245	313 280	380 388	138 965
Тепловая энергия (АО "Краснодарстрой")		1 137 895	439 174	1 028 861	698 721
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (АО "Краснодарстрой")		437 512	309 018	393 644	128 494
Электроэнергия (ОАО "Кубаньэнергосбыт")		1 645 032	1 061 050	1 440 144	583 982
ИТОГО	0	4 345 932	2 588 153	3 792 806	1 757 779

Директор ООО УК "Престиж"



Масленникова С.Д.