

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Объект: ул. Чуца 38/1

Площадь

1014

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

16,4

руб/кв.м

Детали, в том числе:	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Содержание и обслуживание жилья	58 691	199 555	205 794	52 452
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	7 378	26 996	29 605	4 769
ИТОГО	66 069	226 551	235 399	57 222

Коммунальные услуги	Задолженность	Начислено	Оплачено	Задолженность
Холодное водоснабжение	4 166	26 299	27 366	3 098
Водоотведение	5 198	33 073	34 460	3 811
Электроснабжение	40 231	144 919	169 296	15 854
ИТОГО	49 595	204 291	231 122	22 763

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	508
Амортизация автомобиля	54
Аренда автомобиля	570
ГСМ	714
Дезинсекция	4 260
Зарплата персонала+НДФЛ	87 571
Защита от внешних воздействий природной среды	32
Почтовые ящики	450
УСН	1 410
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветошь,веники,лопаты,тяпки,грабли,мотоблок,сверла,удлинитель,стремянка, изоленты,анкер,кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	7 022
Канцелярские товары	1 081
Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение	1 071
Локальные сети	215
Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин.противоскользящая накладка на ступени,посыпка тротуара песком)	658
Копии тех паспортов	
Метеопрогноз	9
Моющие и чистящие средства,средства гигиены	1 573
Налоги с ФОТ	26 446
Обследование дымовых вентиляционных каналов	2 000
Опломбировка счетчиков	220
Озеленение, удобрения	2 343
Освещение подъездов, придомовой территории	11
Проф.обучение сотрудников	135
Ремонт подъездов	2
Сервисное обслуживание газового оборудования	5 750
Сопровождение интернет сайта	19
Спецодежда	1 257
Спецоценка условий труда	378
Техобслуживание домофона	1 400
Услуги связи	304
Установка домофона	14 400
Электротовары	250
ИТОГО	162 115

Расчет за коммунальные услуги с РСО

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоимость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО КХ "Яблонское")	4 166	26 299	27 366	16 130	3 098
Водоотведение (ООО КХ "Яблонское")	5 198	33 073	34 460	20 309	3 811
Электроэнергия (ОАО "Кубаньэнерго")	40 231	144 919	169 296	116 200	15 854
ИТОГО	49 595	204 291	231 122	152 639	22 763

Директор ООО УК "Престиж"



Масленникова С.Д.