

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.

Объект: ул. Пуртышкына 2/2
 Площадь: 17,5
 руб/кв.м 35352

Листы, в том числе:	Заблаговременность	Начислено	Оплачено	Заблаговременность	Оплачено	Заблаговременность
Содержание и обслуживание жилья	2 160 707	7 423 920	6 438 453	1 946 174	3 146 174	1 196 174
Обслуживание в режиме лифта	46 869	273 340	274 375	45 834	45 834	45 834
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	332 568	838 639	1 091 285	79 942	79 942	79 942
ИТОГО	2 540 144	8 535 919	7 804 112	2 271 950	3 271 950	2 271 950

Коммунальные услуги	Заблаговременность	Начислено	Оплачено	Заблаговременность	Оплачено	Заблаговременность
Отопление	1 476 745	5 095 106	4 895 421	1 676 430	1 676 430	1 676 430
Электроснабжение	560 368	4 424 714	4 583 875	401 207	401 207	401 207
Водоснабжение	89 851	1 054 811	784 136	360 526	360 526	360 526
Горячее водоснабжение	255 480	1 620 126	1 507 141	368 465	368 465	368 465
Холодное водоснабжение	176 368	1 353 568	1 404 557	125 380	125 380	125 380
ИТОГО	2 558 812	13 548 326	13 175 130	2 932 007	2 932 007	2 932 007

Расходы по содержанию и ремонту МКД

Автомобиль ТО	19 408
Аренда автомобиля	2 137
Вывоз ТБО	22 683
ТСМ	838 639
Лосовская съезжаях грузов (несок, щебень, земля)	4 000
Заработная плата персонала+НДФЛ	334
Защита от внешних воздействий природной среды	1 244
УСН	55 517
Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветшат, ветшки, тлячки, драги, моетолок, сверла, удлинители, стрелынка, изолянт, анкер, кисть, напильник, саморезы, краска и т.п)	93 223
КММ	35 126
Канцелярские товары	44 321
Консультационные услуги прозрачного обеспечения	40 862
Локальные сети	8 025
Материалы, инвентарь по содержанию в борку МОП и ремонтнопротекскользкая накладка на ступени, посылка попутара неском)	28 261
Метеопроект	358
Можте и чистящие средства,средства гигиены	8 790
Надоги с ФОТ	822 946
Обслуживание (ИТП) индивидуальных тепловых пунктов и (ВНС)водонапорной станции	264 000
Отопление, уборочные	253 197
Освещение подъездов, придомовой территории	15 033
Оплата соответствия лифтов	36 000
Проф.обучение сотрудников	4 870
ТО АЭСЦПЗ	19 000
Ремонт асфальта	48 000
Ремонт инвентаря(мотоблок, сварочный аппарат)	1 250
Противопожарная защита	512 763
Ремонт дверей в подъездах	17 314
Ремонт отомента	2 228
Ремонт, замена окон	12 300
Ремонт подъездов	1 232
Ремонт насоса	14 543
Ремонт стиралума	3 500
Ремонт фасада жилого дома	3 000
Ремонтное оборудование	11 429
Сопровождение интернет сайта	717
Смена учета условий труда	34 066
Смена фонда заработной платы	14 888
Смена фонда заработной платы для парковки	2 130
Смена фонда заработной платы для парковки	5 000
Смена фонда заработной платы для парковки	70 140
Смена фонда заработной платы	6 000
Табелька информационная	1 538
Табелька информационная	77 630
Табелька информационная	189 850
Табелька информационная	273 340
Услуги связи	11 789



Директор ООО УК "Престиж"

Масленникова С.Д.

Наименование услуги	Задолженность собственников на 01.01.2016	Стоймость услуг	Оплачено собственниками	Расчет УК с РСО	Задолженность собственников
Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал")	176 368	1 353 568	1 404 557	1 514 867	125 380
Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал")	89 851	1 054 811	784 136	969 879	360 526
Тепловая энергия (АО "Краснодарстрой")	1 476 745	5 095 106	4 895 421	4 686 325	1 676 430
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (АО "Краснодарстрой")	255 480	1 620 126	1 507 141	1 605 791	368 465
Электротарифы (АО "Кубаньэнергосбыт")	560 368	4 424 714	4 583 875	4 084 095	401 207
Итого	2 558 812	13 548 326	13 175 130	12 860 958	2 932 007

Услуги кадровой палаты	420
Урны	2 000
Установка видеонаблюдения	7 320
Установка метал. дверей	35 300
Электротарифы	27 996
Итого	6 790 383