

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.

Объект: ул. Покрышкино 2/1

Площадь

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

18,4

руб/кв.м

29234

| Лоджия, в том числе: | Итого | | |
|---------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| | Задолженность | Начислено | Оплачено |
| Содержание и обслуживание жилья | 1 043 724 | 6 454 867 | 6 491 425 |
| Задолженность | 1 043 724 | 6 454 867 | 1 007 166 |
| Итого | 1 043 724 | 6 454 867 | 1 007 166 |

| Коммунальные услуги | Итого | | |
|--|---------------|------------|------------|
| | Задолженность | Начислено | Оплачено |
| Задолженность <td>742 087</td> <td>3 051 933</td> <td>3 112 619</td> | 742 087 | 3 051 933 | 3 112 619 |
| Омление | 600 291 | 3 927 796 | 3 994 106 |
| Электроснабжение | 178 183 | 1 082 691 | 1 065 021 |
| Водоснабжение | 600 291 | 3 927 796 | 3 994 106 |
| Орнее водоснабжение | 279 686 | 1 384 688 | 1 362 382 |
| Холодное водоснабжение | 323 317 | 1 777 864 | 1 795 220 |
| Итого | 2 123 565 | 11 224 971 | 11 329 348 |
| Задолженность | 2 123 565 | 11 224 971 | 2 019 188 |

Расходы по содержанию и ремонту МКД

| | |
|-----------|---|
| 15 091 | Автомобиль ГО |
| 1 631 | Амортизация автомобиля |
| 17 913 | Аренда автомобиля |
| 595 980 | Вывоз ТБО |
| 1 240 | ГСМ |
| 22 178 | Ликвидация свалочных грузов (песок, щебень, земля) |
| 4 000 | Логотипы знака, изготовление "Лесной полицией" |
| 354 | Заработная плата персонала + НДС |
| 1 758 589 | Защита от внешних воздействий природной среды |
| 42 355 | ЛСН |
| 1 400 | Почтовые услуги |
| 2 320 | Изготовление, обслуживание спортивной площадки |
| | Инventарь, оборудование, хозяй материалы |
| | (ветов, вентиль, лопаты, вилки, грабли, мошолок, веревка, удлинители, стремянка, изолянт, анкер, кисть, |
| 142 900 | Канцелярские товары |
| 35 701 | Консультационные услуги проактивного обеспечения |
| 31 817 | Логотипы сети |
| 14 341 | Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОиП и территории (клининг, протирание, связывающая накладка на ступени, починка тротуара, песок) |
| 5 721 | Мебель для офиса |
| 62 006 | Метеопрогноз |
| 273 | Мониторинг и контроль качества среды |
| 9 125 | Налоги с ФОТ |
| 531 094 | Обслуживание (ИТП) индивидуальных тепловых пунктов и (ВНС) водоподпорной станции |
| 156 000 | Оформление счетов |
| 7 063 | Озеленение, удобрения |
| 35 832 | Озеленение подъездов, придомовой территории |
| 29 181 | Оценка соответствия лифтов |
| 36 000 | Проф. обучение сотрудников |
| 33 000 | ТО АЗС ПЗ |
| 738 | Ремонт ценника (мотолок, сварочный аппарат) |
| 200 720 | Противопожарная защита |
| 23 931 | Ремонт дверей в подъездах |
| 2 228 | Ремонт откосов |
| 7 603 | Ремонт подъездов |
| 63 328 | Ремонт насоса |
| 10 500 | Ремонт фасада жилого дома |
| 2 546 | Ремонтное обслуживание сайта |
| 33 990 | Ремонтное обслуживание интернет |
| 560 | Ремонтное обслуживание |
| 11 358 | Специальная установка труда |
| 2 130 | Сметный информационный парк |
| 23 600 | Сметный раздел для тротуаров |
| 57 399 | Средства для уборки |
| 6 000 | Средства для уборки |
| 1 538 | Табличка информационная |
| 40 820 | Техническое обслуживание антенны |
| 152 020 | Техническое обслуживание домофона |
| 504 000 | Техническое обслуживание лифтов |
| 16 163 | Услуги связи |
| 840 | Услуги кадровой службы |

| | |
|----------------------|------------------|
| Урны | 4 126 |
| Хтаювка вдеюаблюдеюя | 7 320 |
| Электротвары | 18 184 |
| ИТОГО | 4 789 632 |

Расчет за коммунальные услуги с РСО

| Наименование услуги | Задолженность собственника на 01.01.2016 | Стоймость услуг | Оплачено собственниками | Расчет УК с РСО | Задолженность собственника |
|---|--|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|
| Холодное водоснабжение (ООО "Краснодар Водоканал") | 323 317 | 1 777 864 | 1 795 220 | 1 777 864 | 305 961 |
| Водоотведение (ООО "Краснодар Водоканал") | 178 183 | 1 082 691 | 1 065 021 | 1 084 527 | 195 853 |
| Тепловая энергия (АО "Краснодарэнерго") | 742 087 | 3 051 933 | 3 112 619 | 3 115 078 | 681 401 |
| Тепловая энергия на горячее водоснабжение (АО "Краснодарстрой") | 279 686 | 1 384 688 | 1 362 382 | 1 421 218 | 301 992 |
| Электроснабжение (ОАО "Кубаньэнерго") | 600 291 | 3 927 796 | 3 994 106 | 4 076 167 | 533 981 |
| ИТОГО | 2 123 565 | 11 224 971 | 11 329 348 | 11 474 854 | 2 019 188 |

Директор ООО УК "Престиж" _____

Масленникова С.Л.

