

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Объект: ул. Фрунзе 10А

Площадь

1049,7

Размер платы за содержание и обслуживание МКД

14,4

руб/кв.м

| Виды работ, в том числе: | Задолженность | Начислено | Оплачено | Задолженность |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Содержание и обслуживание жилья | 82 253 | 181 388 | 153 328 | 110 313 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 9 386 | 22 780 | 22 761 | 9 405 |
| ИТОГО | 91 640 | 204 168 | 176 089 | 119 719 |

| Коммунальные услуги | Задолженность | Начислено | Оплачено | Задолженность |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Отопление | 98 402 | 193 431 | 178 298 | 113 535 |
| Электроснабжение | 23 225 | 91 760 | 105 293 | 9 692 |
| Водоотведение | 11 373 | 29 717 | 32 982 | 8 108 |
| Горячее водоснабжение | 32 832 | 84 737 | 103 053 | 14 516 |
| Холодное водоснабжение | 10 402 | 27 476 | 30 350 | 7 527 |
| ИТОГО | 176 233 | 427 121 | 449 977 | 153 378 |

Расходы по содержанию и ремонту МКД

| | |
|--|----------------|
| Автомобиль ТО | 533 |
| Амортизация автомобиля | 128 |
| Аренда автомобиля | 598 |
| ГСМ | 748 |
| Заработная плата персонала + НДФЛ | 76 243 |
| Защита от внешних воздействий природной среды | 33 |
| УСН | 1 488 |
| Инвентарь, оборудование,хоз материалы (ветошь,веники,лопаты,тряпки,грабли,мотоблок,сверла,удлинитель) | 16 139 |
| Канцелярские товары | 1 136 |
| Консультационные услуги программного обеспечения, программное обеспечение | 1 124 |
| Локальные сети | 225 |
| Материалы, инвентарь на содержание и уборку МОП и территории(алюмин.противоскользящая накладка на ступени,посылка тротуара песком) | 1 281 |
| Копии тех.паспортов | |
| Метеопрогноз | 10 |
| Моющие и чистящие средства,средства гигиены | 1 873 |
| Налоги с ФОТ | 23 026 |
| Опломбировка счетчиков | 232 |
| Озеленение, удобрения | 2 352 |
| Освещение подъездов, придомовой территории | 12 |
| Проф.обучение сотрудников | 141 |
| Проверка приборов узла учета теплотенергии | 31 400 |
| Ремонт кровли, крыши | 4 921 |
| Ремонт подъездов | 2 |
| Сантехническое оборудование | 13 957 |
| Сервисное обслуживание газового оборудования | 7 697 |
| Сопровождение интернет сайта | 20 |
| Спецодежда | 5 726 |
| Спецоценка условий труда | 399 |
| Техобслуживание домофона | 4 656 |
| Услуги связи | 320 |
| Услуги автовывозки | 6 300 |
| Электротовары | 2 977 |
| ИТОГО | 205 696 |

| Наименование услуги | Задолженность собственников на 01.01.2016 | Стоимость услуг | Оплачено собственниками | Расчет УК с РСО | Задолженность собственников |
|---|---|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Холодное водоснабжение (ООО "Теплоэнерго") | 10 402 | 27 476 | 30 350 | 16 987 | 7 527 |
| Водоотведение (ООО "Теплоэнерго") | 11 373 | 29 717 | 32 982 | 32 174 | 8 108 |
| Тепловая энергия ("Теплоэнерго-1") | 98 402 | 193 431 | 178 298 | 184 362 | 113 535 |
| Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ООО "Теплоэнерго-1") | 32 832 | 84 737 | 103 053 | 84 704 | 14 516 |
| Электроэнергия (ОАО "Краснодарстрой") | 23 225 | 91 760 | 105 293 | 266 050 | 9 692 |
| ИТОГО | 176 233 | 427 121 | 449 977 | 584 278 | 153 378 |

Директор ООО УК "Престиж"



Масленникова С.Д.